

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות ג/18647 שינוי ג/5681

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מרכז העיר אוסישקין, עפולה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 16663 חלקות במלואן: 12

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת זכויות מסחר ללא שינוי סה"כ זכויות מאושרות עפ"י סעיף 11א62 תוספת זכויות בניין. שינוי קווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה, טל' 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**מוטי אלוש**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

**מחוז הדרום**

מרחב תכנון מקומי אשדוד

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'**

**603-0648691**

**שם התכנית: תוספת שטח ושינוי קווי בניין,**

**רחוב קלישר 8, רובע ט', אשדוד.**

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0648691, גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 11

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית – בסמכות הוועדה המקומית, לפי סעיפים 4א62, 4א62, 5א62, 1א62, 1א62.

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

רחוב קלישר 8

**מציב השלט בשטח התכנית:**

שם: אנה דנינו, כתובת: הרב קלישר 8, טל': 054-7805459

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2384 מחלקה: 27

שטח התכנית בדונם: 0.325 ד'.

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:**

החלפה ל – 3 / במ / 14 / 1, שינוי ל – 3 / 101 / 85

**מטרת התכנית**

תוספת זכויות בנייה, שינוי בהוראות בינוי, ושינוי קווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בקו בניין אחורי

שינוי בתכנית קומת הקרקע מ%29 ל%45

תוספת שטח עיקרי של 65 מ"ר מעל הקרקע

שינוי של הוראות בינוי לפי סעיף 5א62.

שינוי בגובה המבנה מ-8 מ' מותרים ל-8.4 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס: 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 6263971 - 08.

**אינג' שמעון כצנלסון**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד