

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0804096

שם התכנית: תוספת בנייה ברחוב הרואה 19,  
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0804096 גרסת הוראות: 14: גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' תכנית החלפה
1167	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: הרואה 19, כניסות א-ז  
קואורדינטת X: 218825  
קואורדינטת Y: 636075

גושים וחלקות:

גוש: 30717 (מוסדר) מס' חלקה 9 בשלמות

מטרת התכנית:

תוספת בנייה ליח"ד קיימות ברח' הרואה 19, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי קרקע כמפורט להלן:  
מאזור מגורים לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעל בהתאם לנספח הבינוי.  
קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: קרקע, א, ב, ג, לשם הרחבת יחידות הדיור  
הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים שטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/להעתקה/לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה

המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0835603

שם התכנית: תוספת בנייה והכשרת בנייה קיימת  
ברח' שכטמן 101, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0835603 גרסת הוראות: 13: גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית החלפה
4586	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות א' רחוב: שכטמן יוסף 101  
קואורדינטת X: 219400  
קואורדינטת Y: 638925

גושים וחלקות:

גוש: 30718 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן - 60

מטרת התכנית:

תוספת בנייה והכשרת בנייה קיימת ברח' שכטמן 101 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה, כמפורט להלן:  
\*קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: מרתף, ראשונה, שנייה, שלישית ורביעית.  
\*קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, לשם תוספת מחסנים ע"י התרת שינוי בשטח מקלט בקומה זו למחסנים בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- \*קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה, לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחת, בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.  
קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' קומות מ-6 קומות (כולל קומת מרתף) ל-7 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בינוי בגין גדר להריסה.
- קביעת הוראות בגין עץ לשימור.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לציבור.

ילקוט הפרסומים 9710, י"ח בתמוז התשפ"א, 28.6.2021