

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני  
dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי  
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב  
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן  
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל  
בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-0824581

#### שם התכנית: מתחם א', רמת צאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב  
מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-0824581 גרסת

התכנית: הוראות – 46 תשריט – 34

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	699-0534750	החלפה	25 / 220 / 02 / 7
החלפה	652-0366104	כפיפות	תממ/4 / 2 / 23 / 14
כפיפות	תמא/ 1 / 35	כפיפות	תמא/ 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום, מערבית לאזור הבנוי של הישוב שגב שלום,  
מערבית לנחל צאן, דרומית לשכונה רובע מערב.  
קואורדינטה X: 183000, קואורדינטה Y: 566500

#### גושים וחלקות:

גוש: 39772, מוסדר, חלקי חלקות: 112.

גוש: 39773, מוסדר, חלקי חלקות: 60, 63.

גוש: 70014, מוסדר, חלקי חלקות: 96, 97, 98.

#### מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בהיקף של 2,300 יח"ד. יצירת מסגרת  
תכנונית להרחבת הישוב הקיים שגב שלום מערבית לנחל צאן,  
ע"י קביעת יעודים ושימושים בכל שטח התכנית בהתאם לצרכים  
של הישוב שגב שלום והאוכלוסייה היושבת בסמיכות לו. התכנית  
מציעה כ-292 מגרשי מגורים, תוספת מבני ציבור, מסחר, תעסוקה  
ומבנים ומוסדות ציבור, מגורים, שטח ציבורי פתוח, יער, שביל  
והתוויית דרכי הגישה, כל זאת בשטח של כ-776 דונם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח מתארי של מגורים, שטח ציבורי  
פתוח ויער, ליעוד מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, מסחר,  
תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, יער,  
שביל ודרך מוצעת.
- קביעת מגוון השטחים הפתוחים בתכנית לסוגיהם, לרבות  
ההוראות וההנחיות לשמירתם ו/או לפיתוחם לרווחת הציבור.
- קביעת הוראות וההנחיות לפיתוח מערכות הדרכים והתחבורה,  
הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התכנית.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח נופי והוראות ליישום התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה לרבות היתרים למבני  
מגורים זמניים.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.
- קביעת שימושים מותרים ביעודים השונים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187.  
ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני  
dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי  
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב  
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן  
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל  
בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

#### עוד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

### הודעה מאת הוועדה המקומית

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קריית גת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 606-0867507

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
קריית גת, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0867507. מהדורת  
הוראות: 21, מהדורת תשריט: 15

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 146

סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 6 / 02 / 257

סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 0193748-606

סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 0437368-606

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת

אזור תעשייה מזרחי

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1839 מחלקה: 24 עד: 24 שלם

גוש: 1839 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

גוש: 1839 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 1839 מחלקה: 37 עד: 37 שלם

גוש: 1839 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי

גוש: 1839 מחלקה: 75 עד: 75 שלם

גוש: 1839 מחלקה: 77 עד: 77 שלם

גוש: 1839 מחלקה: 79 עד: 79 שלם

גוש: 1839 מחלקה: 82 עד: 82 שלם

גוש: 1839 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי

גוש: 1840 מחלקה: 2 עד: 2 שלם

גוש: 1840 מחלקה: 7 עד: 7 שלם

גוש: 1840 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

גוש: 1840 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

גוש: 1840 מחלקה: 16 עד: 16 שלם

גוש: 1840 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

גוש: 1840 מחלקה: 18 עד: 18 שלם

ילקוט הפרסומים 9722, כ"א בתמוז התשפ"א, 1.7.2021

גוש: 1842 מחלקה: 9 עד: 9 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 10 עד: 10 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 11 עד: 11 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 12 עד: 12 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 13 עד: 13 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 14 עד: 14 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 15 עד: 15 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 16 עד: 16 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 17 עד: 17 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 18 עד: 18 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 19 עד: 19 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 20 עד: 20 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 21 עד: 21 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 22 עד: 22 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 23 עד: 23 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 24 עד: 24 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 25 עד: 25 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 26 עד: 26 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 27 עד: 27 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 28 עד: 28 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 29 עד: 29 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 30 עד: 30 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 31 עד: 31 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 32 עד: 32 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 33 עד: 33 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי  
גוש: 1842 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי  
גוש: 1842 מחלקה: 36 עד: 36 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 37 עד: 37 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 38 עד: 38 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 39 עד: 39 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 40 עד: 40 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 41 עד: 41 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 42 עד: 42 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 43 עד: 43 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 44 עד: 44 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 45 עד: 45 שלם  
גוש: 1843 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 1843 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי  
גוש: 1843 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי  
גוש: 1843 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי  
גוש: 1843 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי  
גוש: 1843 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי  
גוש: 1843 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי  
גוש: 1843 מחלקה: 25 עד: 25 שלם  
גוש: 1843 מחלקה: 26 עד: 26 שלם  
גוש: 1843 מחלקה: 27 עד: 27 שלם  
גוש: 1843 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי  
גוש: 1843 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי  
גוש: 1843 מחלקה: 30 עד: 30 שלם  
גוש: 1843 מחלקה: 31 עד: 31 שלם  
גוש: 1843 מחלקה: 32 עד: 32 שלם  
גוש: 1843 מחלקה: 33 עד: 33 שלם  
גוש: 1843 מחלקה: 34 עד: 34 שלם  
גוש: 1843 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי  
גוש: 1843 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי  
גוש: 1843 מחלקה: 37 עד: 37 שלם

גוש: 1840 מחלקה: 19 עד: 19 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 20 עד: 20 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 23 עד: 23 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 36 עד: 36 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 38 עד: 38 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 40 עד: 40 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 42 עד: 42 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 44 עד: 44 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 46 עד: 46 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 48 עד: 48 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 50 עד: 50 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 52 עד: 52 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 54 עד: 54 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי  
גוש: 1840 מחלקה: 58 עד: 58 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 60 עד: 60 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 62 עד: 62 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 64 עד: 64 שלם  
גוש: 1840 מחלקה: 67 עד: 67 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 1 עד: 1 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 2 עד: 2 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 3 עד: 3 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 4 עד: 4 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 5 עד: 5 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 6 עד: 6 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 7 עד: 7 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 8 עד: 8 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 9 עד: 9 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 10 עד: 10 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 11 עד: 11 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 12 עד: 12 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 13 עד: 13 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 14 עד: 14 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 15 עד: 15 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 16 עד: 16 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 17 עד: 17 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 18 עד: 18 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 19 עד: 19 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 20 עד: 20 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 21 עד: 21 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 22 עד: 22 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 23 עד: 23 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 24 עד: 24 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 25 עד: 25 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 26 עד: 26 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 27 עד: 27 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 28 עד: 28 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 29 עד: 29 שלם  
גוש: 1841 מחלקה: 30 עד: 30 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 1 עד: 1 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 2 עד: 2 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 3 עד: 3 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 4 עד: 4 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 5 עד: 5 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 6 עד: 6 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 7 עד: 7 שלם  
גוש: 1842 מחלקה: 8 עד: 8 שלם

גוש: 3027 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי  
 גוש: 3027 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
 גוש: 3027 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי  
 גוש: 3027 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי  
 גוש: 3027 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי  
 גוש: 3027 מחלקה: 19 עד: 19 שלם  
 גוש: 3027 מחלקה: 20 עד: 20 שלם  
 גוש: 3027 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי  
 גוש: 3113 מחלקה: 1 עד: 1 שלם  
 גוש: 3113 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
 גוש: 3113 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי  
 גוש: 3113 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי  
 גוש: 3113 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
 גוש: 3113 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי  
 גוש: 3214 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי  
 גוש: 3216 מחלקה: 9 עד: 9 שלם  
 גוש: 3216 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
 גוש: 3216 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי  
 גוש: 3216 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי  
 גוש: 3216 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי  
 גוש: 3216 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי  
 גוש: 34103 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי  
 גוש: 34103 מחלקה: 47 עד: 47 שלם  
 גוש: 34103 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי  
 גוש: 34110 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
 גוש: 34110 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי

**מטרות התכנית:**

מטרת תכנית זו הינה שינוי בקווי הבניין במגרשים מסוימים בדבר בפארק התעשייה המזרחי בקריית גת, וכן שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי בתכניות מאושרות, וקביעת הוראות לעניין זכות מעבר (זיקת הנאה) במגרשים מסוימים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קווי בניין במגרשים המפורטים בסעיף 6.3, בהתאם לסעיף 62א (א) לחוק הת"וב.
2. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי בתכניות מאושרות, לפי סעיף 62א (א) לחוק הת"וב.
3. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר (זיקת הנאה) במגרשים מסוימים כמפורט בסעיף 6.4, בהתאם לסעיף 62א (א) 19 לחוק הת"וב.

כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, טל' 08-6263384) התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**עמי ביטון**

יושב ראש ועדת המשנה  
 לתכנון ובנייה קריית גת

גוש: 1843 מחלקה: 38 עד: 38 שלם  
 גוש: 1843 מחלקה: 39 עד: 39 שלם  
 גוש: 1843 מחלקה: 40 עד: 40 שלם  
 גוש: 1843 מחלקה: 41 עד: 41 שלם  
 גוש: 1843 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי  
 גוש: 1843 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי  
 גוש: 1843 מחלקה: 50 עד: 50 שלם  
 גוש: 1843 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי  
 גוש: 1843 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי  
 גוש: 1843 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי  
 גוש: 1843 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי  
 גוש: 1843 מחלקה: 60 עד: 60 שלם  
 גוש: 1843 מחלקה: 61 עד: 61 שלם  
 גוש: 1843 מחלקה: 62 עד: 62 שלם  
 גוש: 1843 מחלקה: 63 עד: 63 שלם  
 גוש: 1843 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי  
 גוש: 1843 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי  
 גוש: 1843 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי  
 גוש: 1843 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי  
 גוש: 1843 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי  
 גוש: 1844 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי  
 גוש: 1860 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי  
 גוש: 1860 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי  
 גוש: 1860 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי  
 גוש: 1860 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי  
 גוש: 1860 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי  
 גוש: 1860 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי  
 גוש: 1860 מחלקה: 88 עד: 88 חלקי  
 גוש: 1860 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי  
 גוש: 1861 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי  
 גוש: 1861 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי  
 גוש: 1861 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי  
 גוש: 1861 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי  
 גוש: 1861 מחלקה: 10 עד: 10 שלם  
 גוש: 1861 מחלקה: 11 עד: 11 שלם  
 גוש: 1861 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי  
 גוש: 1861 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
 גוש: 1861 מחלקה: 14 עד: 14 שלם  
 גוש: 1861 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי  
 גוש: 1861 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי  
 גוש: 1861 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי  
 גוש: 1862 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי  
 גוש: 1862 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
 גוש: 1862 מחלקה: 3 עד: 3 שלם  
 גוש: 1862 מחלקה: 4 עד: 4 שלם  
 גוש: 1862 מחלקה: 5 עד: 5 שלם  
 גוש: 1862 מחלקה: 6 עד: 6 שלם  
 גוש: 1862 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי  
 גוש: 1862 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי  
 גוש: 1862 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי  
 גוש: 1862 מחלקה: 18 עד: 18 שלם  
 גוש: 1862 מחלקה: 19 עד: 19 שלם  
 גוש: 1862 מחלקה: 20 עד: 20 שלם  
 גוש: 1862 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי  
 גוש: 2964 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
 גוש: 3027 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי  
 גוש: 3027 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי