

עיקרי הוראות התכנית:

- א. ייעוד שטחים חדשים לצרכי ציבור לרבות מבני ציבור לחינוך, מבני ציבור אזרחיים, שטחים ציבוריים פתוחים ושכילים.
- ב. קביעת שלביות ביצוע.
- ג. ייעוד שטחים למערכת הדרכים במרכז האזורי.
- ד. קביעת תכליות וזכויות בנייה המותרות לכל ייעוד קרקע.
- ה. קביעת הוראות בנייה.
- ו. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0763797

שם התכנית: שינוי שלביות ביצוע שנקבעה

בתכנית 268045

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0763797 גרסת הוראות: 16: גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מס' התכנית 101-0268045

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: רחמימליץ משה 95

קואורדינטת X: 223975

קואורדינטת Y: 636690

גושים וחלקות:

גוש: 30690 (מוסדר) מס' חלקה 104 בחלקה

מטרת התכנית:

שינוי שלביות ביצוע שנקבעה בתכנית 268045.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי שלביות ביצוע שנקבעה בתכנית 268045 עבור הבנייה בקומת המרתף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0922682

שם התכנית: תוספת יח"ד דיור ברח' אהרון אשכולי 25,

רמות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0922682 גרסת הוראות: 11: גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה א 2625
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8288

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: אהרון אשכולי 125

קואורדינטת X: 218715

קואורדינטת Y: 635315

גושים וחלקות:

גוש: 30714 (מוסדר) מס' חלקות 37, 11 בחלקן

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד והרחבות דיור וקביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ברח' אהרון אשכולי 125, בשכונת רמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'
מאזור מגורים מיוחד לשביל
ממעבר להולכי רגל לאזור מגורים מיוחד.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מפלסים 0.00, +2.80, +3.60, +4.40, לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלס +2.80, וקביעת הוראות לפיצול יח"ד קיימת לשתי יח"ד, לשם תוספת יחידת דיור בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מפלס -2.80, לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי בנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יח"ד מ- 11 יחידות דיור ל- 12 יח"ד.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.
8. קביעת הוראות בינוי בגין גדר/מבנה/מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
10. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים וללא שינוי במאזן שטחי ייעודי הקרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0849356

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0849356 - מגרש 1, מסחר ספורט ונופש בכניסה לערערה בנגב. גרסת הוראות 14 תשרי 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 23/310/02/52

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערערה בנגב
מסחר ספורט ונופש בכניסה לערערה בנגב, מגרש 1 ערערה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100530 חלקי חלקות: 100

גוש: 400227 חלקי חלקות: 1

גוש: 400661 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:

קביעת קוי בניין חדשים למגרש 1, מסחר ספורט ונופש בכניסה לערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קוי בנין למצב קיים בפועל בשטח על פי סעיף 62א(א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/10/2020 ובילקוט פרסומים 9126, עמ' 187, בתאריך 1/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: רחוב שדרות רגר 57, מגדלי אביסרור באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימטרי רבינוביץ

מהנדס הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי