

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9376 עמ' 3110 בתאריך 19/1/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0902999

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0902999 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 גרסה 10 להוראות התכנית ו-3 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל לכיש 30.

גושים וחלקות:

גוש 34274 חלקה 12. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 199340 וקואורדינטה אורך 624480.

עיקרי הוראות התכנית

- קביעת תוספת בנייה לשם הרחבה.
- שינוי מאזור מגורים א' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
- קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 11.3 מ'.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0604884

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0604884 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 21 ותשריט מונה תדפיס מס' 13.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. מצפה רש"פ 14-16.

גושים וחלקות:

גוש 5942 חלקה 13. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199300 וקואורדינטות אורך 626450.

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנית לתוספת 4 יחידות דיור, תוספת זכויות להרחבת יח"ד קיימות, תוספת קומה ושינוי בקווי בנין.
- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ג'.
- קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת יחידות דיור חדשות וקביעתן ל-3371.01 מ"ר שמתוכם 2495.42 מ"ר למטרות עיקריות ו-875.6 מ"ר למטרות שרות.
- תוספת שטח בקומת מרתף בדיקה של 194.54 מ"ר.
- קביעת שינוי קווי בנין.
- קביעת גובה מירבי לבנין עד גובה 16.22+ מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת עד פני בטון של הגג ללא גובה המעקה או רכס גג רעפים.
- קביעת תוספת הגדלת קומות לבנין לשם תוספת יחידות דיור מ-4 קומות ל-5 קומות.
- קביעת תוספת יחידות דיור מ-18 יח"ד ל-22 יח"ד.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת תנאי קבלת היתר ושלבי הביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 19.10.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7973 עמ' 2253 בתאריך 29.10.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0851089

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0851089 - חלוקה בהסכמה והוספת זכויות בנייה בחלקה 6 גוש 29533 אבו גוש. גרסת הוראות 48 תשריט 29

ילקוט הפרסומים 9739, ב' באב התשפ"א, 11.7.2021