

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9376 עמ' 3110 בתאריך 19/1/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0902999

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0902999 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 גרסה 10 להוראות התכנית ו-3 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל לכיש 30.

גושים וחלקות:

גוש 34274 חלקה 12. מהשטח בין קואורדינאטה רוחב 199340 וקואורדינאטה אורך 624480.

עיקרי הוראות התכנית

- קביעת תוספת בנייה לשם הרחבה.
- שינוי מאזור מגורים א' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
- קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 11.3 מ'.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הוכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0604884

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0604884 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 21 ותשריט מונה תדפיס מס' 13.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. מצפה רש"פ 16-14.

גושים וחלקות:

גוש 5942 חלקה 13. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199300 וקואורדינאטות אורך 626450.

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנית לתוספת 4 יחידות דיור, תוספת זכויות להרחבת יח"ד קיימות, תוספת קומה ושינוי בקווי בנין.
- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג1 (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ג'.
 - קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת יחידות דיור חדשות וקביעתן ל-3371.01 מ"ר שמתוכם 2495.42 מ"ר למטרות עיקריות ו-875.6 מ"ר למטרות שרות.
 - תוספת שטח שרות בקומת מרתף בהיקף של 194.54 מ"ר.
 - קביעת שינוי קווי בנין.
 - קביעת גובה מירבי לבנין עד גובה 16.22+ מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת עד פני בטון של הגג ללא גובה המעקה או רכס גג רעפים.
 - קביעת תוספת הגדלת קומות לבנין לשם תוספת יחידות דיור מ-4 קומות ל-5 קומות.
 - קביעת תוספת יחידות דיור מ-18 יח"ד ל-22 יח"ד.
 - קביעת הוראות בנייה.
 - קביעת תנאי קבלת היתר ושלבי הביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 19.10.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7973 עמ' 2253 בתאריך 29.10.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0851089

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0851089 - חלוקה בהסכמה והוספת זכויות בנייה בחלקה 6 גוש 29533 אבו גוש. גרסת הוראות 48 תשריט 29

ילקוט הפרסומים 9739, ב' באב התשפ"א, 11.7.2021

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי מי/540
כפיפות 0150664-152

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השזיף, אבו גוש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29533 חלקות במלואן: 6

עיקרי הוראות התכנית:

- לפי סעיף 62א(א)(1): איחוד וחלוקה בהסכמה.
- לפי סעיף 62א(א)(4): שינוי בקווי הבניין.
- לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(2): הגדלת שטחי הבנייה העיקריים בשיעור של 7% ל-57% מהמגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר לפי הגדול, כמפורט בסעיף 5.
- לפי סעיף 62א(א)(4): הוספת קומה אחת ושינוי גובה הבנייה מ-9 מ' ל-12 מ'.
- לפי סעיף 62א(א)(9): הגדלת תכנית מ-25% ל-30%.
- לפי סעיף 62א(א)(8): הגדלת מס' יחידות דיור לכל תא שטח מ-2 יחידות דיור ל-3 יחידות דיור.
- לפי סעיף 62א(א)(19): קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים ת.ד. 3424, משרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רונית מזר

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0776815 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0776815 תא/מק/4895 - התחדשות רחוב ברזיל בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס תשריט: 16

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6768 חלקות 19-20, 3-4

מיקום/כתובת:

רחוב בלום ליאון 27,29,25,23,19,17,15,11,9,7,5,3,1, רחוב ברזיל 34,32,30,28,26,24,22,20,18,16,14,12,10,8,6 תל אביב

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי והגדלת שטחים למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי התכנית:

- קביעת יעודי קרקע - מגורים, מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שימושים המותרים ביעודי הקרקע השונים.
- קביעת שטחי בנייה - קביעת זכויות בנייה למגורים מעל הקרקע ומתחת לקרקע.
- קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למגורים.
- קביעת גובה הבנייה.
- קביעת קווי בניין, גובה ומס' קומות.
- קביעת הסדרי תנועה ותקן חנייה.
- קביעת תנאים להיתר בנייה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר לציבור.
- קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה שלא בהסכמת הבעלים בכל תחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז'.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמן איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 05-7241949 davidof e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0826099

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0826099 - תוספת זכויות בנייה ותוספת יח"ד בגוש 10008 מגרש 2009, חדרה.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/2020
כפיפות 0583542-302
החלפה חד/מק/1240 א/ החלפה חד/1240

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שד בגין מנחם, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10008 חלקי חלקות: 274, 275

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה.

תוספת יח"ד.

שינוי הוראות בינוי והגדרת קומה 9 עצמאית ללא זיקה לקומה 8.

7509

ללקוט הפרסומים 9739, ב' באב התשפ"א, 11.7.2021