

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0951517

שם התכנית: תוספת גזוזטראות למגורים ג' –

מתחם ש"ת מתפנה אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0951517 על תכנית זו חלות כל הוראות תכניות מס' 109/101/02/2 ו-602-0514125 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת התכנית: תשרי 3 הוראות 5 שטח התכנית: 109.334 דונם.

מקום:

רח' דרבן/ דרך מצרים.

גושים וחלקות:

חלק מגוש 40068 (לא מוסדר) ח"ח 1,

חלק מגוש 40069 (לא מוסדר) ח"ח 1,

חלק מגוש 40115 (מוסדר) ח"ח 1-2,

חלק מגוש 40116 (מוסדר) חלקה 1.

המבקש: וועדה מקומית - אילת.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים בעבור גזוזטראות באזור מגורים ג' על פי סעיף 62 א (א) 16 (א1).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת - רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר - שבע 8410001 טל': 074/7697187.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0592196

מגרש 37 ב' שכונת המאפיה אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0592196 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 17/110/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות 20 גרסת תשרי 6

המבקש: א.י. מול המפרץ בע"מ

שטח התכנית: 0.455 דונם.

מיקום:

מגרש 37 ב', שד' התמרים, שכונת המאפיה

גושים וחלקות:

גוש 40002 חלק מחלקה 37

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד 10% שטחי שירות על פי סעיף 62 א (א) 9 מאושר 40% מעל הכניסה הקובעת, 10% מתחת לכניסה הקובעת מוצע 50% (מ"ר 46) מעל הכניסה הקובעת.
2. תוספת שטח עיקרי ושירות למגורים מעל הכניסה הקובעת - 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש, לפי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151 (ב3) לחוק, הוראת שעה התשע"ו - 2015. מאושר למגורים 160% = 728 מ"ר עיקרי, 35% = 159 מ"ר שירות מעל הכניסה הקובעת מוצע למגורים 874 מ"ר עיקרי, 191 מ"ר שירות מעל הכניסה הקובעת. (סה"כ שטח שירות 46 + 191 = 237 מ"ר).
3. תוספת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת על פי סעיף 62 א (א) 15 לחוק מוצע 20% = 91 מ"ר שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.
4. תוספת 3 יח"ד על פי סעיף 62 א(א)9 לחוק וסעיף 9(2) לתקנות סטייה ניכרת תוספת 3 יח"ד על פי סעיף 62 א(א)8 לחוק. מאושר 9 יח"ד מוצע 15 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/05/2019, ובליקוט הפרסומים 8223 התשע"ט עמ' 10411 בתאריך 06/05/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 8810001, טל': 08-6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס':

603-0801019

שם התכנית: תוספת שטחי בנייה למבנה קיים

ברח' הנגר 5, א.ת. הקלה אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0801019 גרסת הוראות: 11 גרסת תשרי: 6

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית - בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף: 62 א (א) (א4), 62 א (א) (1) (א) (3) (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

הנגר 5

7517

ליקוט הפרסומים 9740, ב' באב התשפ"א, 11.7.2021

מציב השלט בשטח התכנית:

זוהר כהן, רהיטי עמק איילון 1992 בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2453 חלקה: 47 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 1.010 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

תכנית 62/101/02/3 – יחס של שינוי

תכנית 3/מק/2246 החלפה

מטרת התכנית

הגדלת שטחי בנייה עיקרי+שירות ושינוי גובה במבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) תוספת שטח עיקרי ושירות בסך של 255.60 מ"ר.

(2) הגבהת גובה מבנה 1.64 מ' כך שיהיה בגובה 17.5 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשרוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג', בין השעות 16:00-18:00, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונם, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשרוד. כתובת וטל': בית עיריית אשרוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשרוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

מרחב תכנון מקומי אשרוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס':

603-0873000

שם התכנית: שינויים בחצי מגרש דו משפחתי ברח'

הוז רב 7 רובע ו' אשרוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0873000 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיפים 62א(4), 62א(5) ו-62א(9)

כתובות שבהן חלה התכנית:

הוז רב מס' 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2456 מחלקה: 28 (חלק מחלקה)

שטח התכנית בדונם: 0.257 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי לתכנית 85/101/02/3.

החלפה לתכנית 3/19/107/03/3.

מטרת התכנית

שינויים בזכויות ובהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי וקביעת קווי בניין לפי המפורט בתשריט התכנית.

2. הגדלת תכנית

3. ניווד שטחי בנייה ממתחת לקרקע למעל הקרקע

4. קביעת הוראות וזכויות בנייה עבור מחסן גינה

5. הסבת ייעוד הקרקע לייעוד מגורים ב' עפ"י נוהל מבא"ת בלבד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/4/2021 ובילקוט פרסומים 9522, עמ' 4724, בתאריך 7/4/2021, כ"ה בניסן תשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשרוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג', בין השעות 16:00-18:00. כתובת וטל': בית עיריית אשרוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשרוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

אינג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשרוד

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

613-0708859

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 613-0708859 - החלפת שטחים בין דרך לשטחי ציבור בצומת דרך רמון ובן גוריון. גרסת הוראות: 29 תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 10/101/02/27 כפיפות 27/101/02/27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מצפה רמון

גושים וחלקות:

גוש: 39593 חלקי חלקות: 31, 48, 49, 60, 62

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים - חלק משטח החניה עם שטח מבנים ומוסדות ציבור והארכת דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/6/2020 ובילקוט פרסומים 9015, עמ' 7738, בתאריך 30/7/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון. שד' בן גוריון 8 (מעל הדואר), טל': 08-6596254. באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים באר-שבע, טל': 08-6263778. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רוני מרום

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מצפה רמון