

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0884932

שם התכנית: שינוי קווי בניין וגובה בנייה

לשני המגדלים במתחם "המקשר"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0884932 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתניח/ת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית 11195  
סוג היחס מס' התכנית 62 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית משה רחוב: פיק חיים 5, 3, 1, קריית משה 3, שד' הרצל 26 א, 22, 30, 28 א, 26 ב, 28 ג, 34 קואורדינטת X: 218750, קואורדינטת Y: 632525

גושים וחלקות:

גוש: 30153 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 120-112, 49, 47

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין וגובה בנייני לשני המגדלים במתחם "המקשר".

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גובה מגדלים מאושרים מכוח תכנית 11195 (בתאי שטח מס' 001 ו-002 ע"ד תכנית 11195) בהתאם למפורט בנספח הבינוי וללא הגדלת שטחי בנייה מאושרים.
- שינוי בקווי בניין מאושרים בתכנית 11195 וקביעת קווי בניין חדשים בהתאם לתשריט, וללא הגדלת שטחי בנייה מאושרים.
- אפשרות לניוד שטחי שירות תת קרקעיים בין תאי שטח 001 ל-002 (כמאושר בתכנית 11195).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית

ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אליעזר ראובברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0904615

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0904615. מק/4245 גרסת הוראות: 17, גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: שד/ג/23/534	כפיפות: גמ/534
כפיפות: ממ/ג/23/534	כפיפות: גמ/534/2
כפיפות: ממ/מק/2/4100	כפיפות: ממ/מק/3/4100
כפיפות: ממ/מק/5/4100	כפיפות: ממ/ג/23/534/2
שינוי: ממ/במ/4100	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון, רחוב: עפרוני 5, עפרוני 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7253 חלקות במלואן: 174

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי במרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 30 מ"ר שטח עיקרי במרתף לפי סעיף 62א (א) (16) לכל יחידת דיור. (סה"כ 60 מ"ר לשתי יחידות).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 12.00-8.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 9302051-03. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

ילקוט הפרסומים 9742, ג' באב התשפ"א, 12.7.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030