

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0923763

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0923763 – הרחבת בנייה בגוש 29536 חלקות 269-270, קרית יערים. גרסת הוראות 17 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי 0178194-152

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
קרית יערים

גוש/ חלקות לתכנית:
גוש: 29536 חלקות במלואן: 269, 270

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 6 מעל לכניסה הקובעת + קומה 1 מתחת) וכן קביעת גובה בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 4 יח' דיור ל-58 המאושרות (סה"כ 62 יח"ד) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה ב-20% מגודל המגרש בהתאם לסעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תוספת שטחי שרות בתת הקרקע ב-4% מגודל המגרש בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בנין תת קרקעי בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה: אזורי (צפון מזרחי) מ-2 מ' ל-1 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוק וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

רונית מזר

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0486704

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0486704 הנקראת חפ/מק/2456 – אח"י אילת 37, קריית חיים. מונה תדפיס הוראות: 31 מונה תדפיס תשריט: 19

תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:
כפיפות: חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תמא/15, תמא/38, תממ/6
החלפה: חפ/1499, חפ/62/א, חפ/מק/1499/ה
שינוי: חפ/1499/ב, חפ/1853/ה, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/פמ

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, שד' אחי אילת, מס' בית: 37

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11585 חלקה: 109

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד החלקה ל"מגורים מסחר ותעסוקה", תוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע ושימוש למשרדים בקומה א' במבנה הקדמי בחלקה בשד' אח"י אילת, תוך תגבור זכויות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד החלקה ל"מגורים, מסחר ותעסוקה" בהתאמה לחפ/2000.
- תוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע ומשרדים בקומה א' בהתאם לחפ/2000.
- תוספת זכויות בניה בהתאמה לחפ/2000.
- שינוי בקו בניין לפי סעי' 62א(א)4.
- הרחבת דרך לפי סעי' 62א(א)2.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל': 8633448 – 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: rotir@haifa.muni.il, einatta@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

7581

לקוט הפרסומים 9749, ד' באב התשפ"א, 14.7.2021