

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית  
מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0548917**

**שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד חדשות  
ברח' אגריפט 73, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בשיבתה מיום 13.6.21 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית 101-0548917 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 8174, התשע"ט, עמ' 9230, בתאריך 28/3/2019 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 29/3/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשע"ט, עמ' 9230, בתאריך 28/3/2019 בדיון הוועדה המחוזית מיום 13.6.21, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0663518**

**שם התכנית: הקמת מבנה לדיוור בר השגה להשכרה,  
קמפוס ירושלים לאומנויות.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0663518 גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7598	החלפה מתאר/ 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אוסישקין 54.

ממרח רחוב מנורה, ממערב רחוב אוסישקין, מצפון חלקות 3,5,6 בגוש 30109

קואורדינטה X: 220210

קואורדינטה Y: 631918

**גושים וחלקות:**

גוש: 30109, לא מוסדר, חלקות במלואן: 4.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה בן 10 קומות לשם הקמת מבנה לדיוור בהישג יד להשכרה, גני ילדים ומסחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי מערך ייעודי הקרקע משטח למוסד לשטח מבנים ומוסדות ציבור ולדרך חדשה.
2. קביעת בינוי להקמת מבנה בן 10 קומות לשם הקמת מבנה לדיוור להשכרה בר השגה, גני ילדים ומסחר הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה המאושרים בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בניין / מבנה / גדר / מדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
9. קביעת השימושים הנותרים בשטח לדיוור בהישג יד להשכרה, מסחר וגני ילדים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnu@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnu@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0680157**

**שם התכנית: תוספת קומות ברחוב נבון פינת אלפנדרי  
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0680157 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 12371	החלפה 62
החלפה 5335	כפיפות מק/ 5022 א
כפיפות 5166 ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: נבון 27.

ילקוט הפרסומים 9762, י"א באב התשפ"א, 20.7.2021