

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

604-0354597

שם התכנית: רח' תפוז פינת סחלב, אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 604-0354597 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית שינוי	סוג היחס מס' התכנית שינוי
10 / 101 / 02 / 4	90 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון, רחוב: סחלב והתפוז.

שכונת מגורים א' בתים צמודי קרקע, אשכולי פז, אשקלון

X: 158298

Y: 620257

גושים וחלקות:

גוש: 1958, מוסדר, חלקי חלקות: 126.

מגרשים:

174 בהתאם לתכנית 10/101/02/4

174 בהתאם לתכנית 90/101/02/4

מטרת התכנית:

הקמת שני מגרשים עבור שתי יח"ד בתוך שכונת מגורים קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

א. פיצול מגרש 174 על 22 טאי שטח 174A ו-174B

ב. שינוי ייעוד מאזור מסחרי למגורים א'

ג. קביעת זכויות והוראות בנייה.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0920298

שם התכנית: שינוי במגרש מס' 111 למסחר ותעסוקה

ברח' יהודה הנחתום, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0920298 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 605-0369132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע.

אזור תעשייה, בין דרך חברון ורחוב יהודה הנחתום

X: 182270

Y: 573840

גושים וחלקות:

גוש: 38084, מוסדר, חלקות במלואן: 77.

מטרת התכנית:

הוספת שימושים למבנה הקיים במגרש 111 המיועד ל"מסחר ותעסוקה", וללא שינויים בזכויות והנחיות בנייה ביחס לתכנית המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים ללא שינוי ביעוד הקרקע ובזכויות הבנייה.

2. קביעת תכליות ושימושים מותרים.

3. קביעת, הנחיות ומגבלות בנייה.

4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.