

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0548917

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד חדשות ברח' אגריפס 73, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 13.6.21 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית 101-0548917 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 8174, התשעט, עמ' 9230, בתאריך 28/3/2019 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 29/3/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשעט, עמ' 9230, בתאריך 28/3/2019 בדיון הוועדה המחוזית מיום 13.6.21, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0663518

שם התכנית: הקמת מבנה לדיוור בר השגה להשכרה, קמפוס ירושלים לאומנויות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0663518 גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7598	החלפה מתאר/ 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אוסישקין 54.

ממורח רחוב מנורה, ממערב רחוב אוסישקין, מצפון חלקות 3,5,6 בגוש 30109
קואורדינטה X: 220210
קואורדינטה Y: 631918

גושים וחלקות:

גוש: 30109, לא מוסדר, חלקות במלואן: 4.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה בן 10 קומות לשם הקמת מבנה לדיוור בהישג יד להשכרה, גני ילדים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מערך ייעודי הקרקע משטח למוסד לשטח מבנים ומוסדות ציבור ולדרך חדשה.
2. קביעת בינוי להקמת מבנה בן 10 קומות לשם הקמת מבנה לדיוור להשכרה בר השגה, גני ילדים ומסחר הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה המאושרים בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בניין / מבנה / גדר / מדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
9. קביעת השימושים הנותרים בשטח לדיוור בהישג יד להשכרה, מסחר וגני ילדים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnu@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0680157

שם התכנית: תוספת קומות ברחוב נבון פינת אלפנדרי ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0680157 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 12371	החלפה 62
החלפה 5335	כפיפות מק/ 5022 א
כפיפות 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: נבון 27.

ילקוט הפרסומים 9762, י"א באב התשפ"א, 20.7.2021

שינוי	101-0527465	שינוי	6513 / א
שינוי	101-0498337	שינוי	5588
שינוי	5 / 22 / 3	שינוי	101-0064733
שינוי	1978 / ב	שינוי	1542
שינוי	1713	שינוי	9831
שינוי	1713 / א	החלפה	8593
כפיפות	5166	כפיפות	5166 / ב

רח' נבו 27 פינת אלפנדר, מקור ברנך, ירושלים.
קואורדינטה X: 220135
קואורדינטה Y: 632735

גושים וחלקות:

גוש: 30072, לא מוסדר, חלקות במלואן: 10.

מטרת התכנית:

תוספת קומה תת קרקעית עבור בניית מקווה טהרה, ותוספת קומה חדשה לשם תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאיזור מגורים ג'1 למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספת קומה תת קרקעית לשם בניית מקווה טהרה.
- קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת יח"ד.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 670 מ"ר (מתוכם 570 מ"ר עיקרי ו 100 מ"ר שטחי שירות)
- קביעת שלבי ביצוע לתוספת הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
- קביעת הוראות שימור.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: שד נוה יעקב 32 ב.
יישוב: ירושלים רחוב: טבנקין יצחק.
יישוב: ירושלים רחוב: שד נוה יעקב 30 ב, 28 ב.
קואורדינטה X: 222584
קואורדינטה Y: 638322
ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30642, מוסדר, חלקות במלואן: 15, 32.
גוש: 30642, מוסדר, חלקי חלקות: 33.
גוש: 31350, מוסדר, חלקי חלקות: 17.
גוש: 30609, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1, 900.

מטרת התכנית:

- הריסת מבנים קיימים עם 111 יח"ד בתא שטח 1 לצורך הקמת פרויקט מגורים חדש בן 521 יח"ד.
- קביעת הוראות לבינוי בנייני המגורים החדשים בתא שטח 1 ולקביעת בינוי בתא שטח 5.
- שינוי מערך ייעודי הקרקע בתחום התכנית ושיפור מערך השטחים הציבוריים לטובת בית ספר יסודי.
- יצירת בינוי עם דופן מסחרית הפונה לשדרות נווה יעקב.
- הסדרת מערך היחסים בין תאי השטח בתכנית לבין שמורת פרחי הבר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי קרקע בתאי שטח 6-1: מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, שביל וייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת.
- קביעת שטחי בינוי בהתאם לטבלה 5.
- קביעת מערך קווי הבניין.
- קביעת הוראות בגין מערך הבינוי בתא שטח 1: מס' בניינים מס' קומות, רווחים בין בניינים וכדומה.
- קביעת הוראות בגין מערך הבינוי התת קרקעי בתא שטח 1 עבור חניונים, מחסנים, חללים טכניים וכדומה.
- קביעת הוראות בגין מערך הבינוי עבור בית ספר בתא שטח 5.
- קביעת הוראות בגין שטחי מסחר ושטח ציבורי מבונה.
- קביעת הוראות בגין הריסת מבנים, גדרות, קירות וכל אלמנט המיועד להריסה.
- קביעת הוראות תכנית בגין עצים לעקירה.
- קביעת הוראות תכנית בגין פיתוח שטח.
- קביעת הוראות לתכנית לתנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים,

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0736884

שם התכנית: שדרות נווה יעקב, 32ב, 33ב, 28ב - פינוי בינוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0736884 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 37 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית