

שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0751149

שם התכנית: תוספת קומות מעל בנין מגורים

ברח' שייח, שכ' א טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0751149 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 3085
כפיפות 5166/ב	כפיפות 5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א שייח, שכ' א טור.

X: 223419 קואורדינטה

Y: 631713 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 29993, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1, 6.

גוש: 30896, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספת קומה מעל בנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב' ודרך מוצעת.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת השימושים המותרים בתכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- קביעת הוראות בגין הפקעה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0821488

שם התכנית: מגורים ומסחר ברח' חזון איש, רמת שלמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0821488 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5166/ב	החלפה 1973/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום לרח' חזון איש, שכונת רמת שלמה

X: 221325 קואורדינטה

Y: 635025 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 30561, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3, 43.

מטרת התכנית:

ייעוד מגרשים למגורים עם חזית מסחרית ושטח למבני ציבור והרחבת דרך ו/או טיפול נופי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח למוסד לשטח למגורים ד', שטח למבני ציבור ושטח לדרך ו/או טיפול נופי.
- קביעת הוראות עבור שימושים ובינוי בייעוד מבני ציבור.
- קביעת הנחיות בדבר חזית מסחרית
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות בדבר עצים לשימור או עקירה
- קביעת בינוי בגובה 10 קומות, מעל 2 קומות מסחריות וקומות מתחת למפלס 0.00 עבור מסחר, שימושים ציבוריים, מרפאות וקומות מרתף לחנייה ומחסנים בהתאם לנדרש עפ"י תקן החנייה התקף
- קביעת מס' יח"ד 162
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה והיתר אכלוס.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת שלביות פיתוח.

לקוט הפרסומים 9762, י"א באב התשפ"א, 20.7.2021