

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעה מאת הוועדה המחוזית

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית  
מס': 260-0943027

### שם התכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמה

והסדרת ייעודי קרקע 19053/22 – מג'ד אלכרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 260-0943027 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 16039	החלפה 260-0318477

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מג'ד אל כרום שכונה דרומית מזרחית לישוב מג'ד אלכרום  
קואורדינטה X: 225080  
קואורדינטה Y: 758518

### גושים וחלקות:

גוש: 19053 חלקות במלואן: 22.

### מטרת התכנית:

רה- תכנון בגוש 19053 חלקה 22, לצורך הסדרת איחוד וחלוקה

### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה הכוללת טבלאות איוון והקצאה שינוי ייעוד מדרג למגורים ב' שינוי ייעוד ממגורים ב' לשצ"פ הגדלת אחוזי בנייה לצורכי איוון קביעת תנאים להריסה קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם דואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל, טל' 04-9580693

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

מס' 151-0856914

### שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה קומה שלישית

#### במושב שורש מגרש 121

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 151-0856914. גרסת הוראות: 18 תשריט: 7

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה לתכנית מ/במ/843 כפיפות לתכנית 151-0387068

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה  
ישוב: שורש

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29709, חלקות במלואן: 54, מגרש: 121

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש.
2. תוספת קומה למבנה.
3. שינוי בקווי בנייה.
4. קביעת הוראות בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ב. שמשון טל' 02-9958825, ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

ילקוט הפרסומים 9768, י"ג באב התשפ"א, 22.7.2021