

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טל' 05-9722887 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0889428

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה וקומות במבנה ציבור, רח' חיים כהן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0889428 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 5. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 62	שינוי 5303
שינוי 62	שינוי 5303

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ארנונה רחוב: חיים כהן בשכונת ארנונה קואורדינטת X: 220875 קואורדינטת Y: 627925

גושם וחלקות:

גוש: 30139 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 384

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי והגדלת שטחי בנייה בשטח למבני ציבור ברח' חיים כהן, ארנונה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 5303 לגבי מגרש 25 וקביעת בינוי להקמת מבנה בן 4 קומות.
- קביעת קווי לבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

- הגדלת מס' קומות מ-2 קומות מאושרות ל-4 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0704031

שם התכנית: הרחבת דירות, פיצול יח"ד ותוספת קומה, פרנקפורטר 12, 10, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0704031 (גרסת הוראות: 34 גרסת תשריט: 18). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 4534	החלפה 2263
החלפה מק/4534 א'	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: פרנקפורטר 12, 10 קואורדינטת X: 219400 קואורדינטת Y: 635700

גושם וחלקות:

גוש: 30719 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 2

מטרת התכנית:

הרחבת דירות, פיצול יח"ד, תוספת קומה, תוספת ממד"ים והרחבות ומעליות לבניין קיים, רח' פרנקפורטר 12, 10, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- שינוי הבינוי המאושר להרחבות הדיור שעפ"י תב"ע 4534, וקביעת בינוי חדש לתוספות בנייה בבניין שברח' פרנקפורטר 12, בהתאם למפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.

ילקוט הפרסומים 9787, כ"ד באב התשפ"א, 2.8.2021