

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש 6717, חלקות: 203, 210 בשלמותן

מיקום/כתובת:

גני תקווה

מצפון: דרך התקווה.

ממזרח: מבנה מגורים בדרך הבשמים 7.

ממערב: שצ"פ.

מדרום: מבנה מגורים בסמטת יובלים 4.

מטרת התכנית:

1. שינוי הוראות בינוי לעניין כניסות לרכב למגרש - הסדרת

כניסות מצפון וביטול כניסה מכיוון דרום דרך השצ"פ.

2. שינוי בגובה המבנה.

עיקרי התכנית:

1. שינוי הוראות בינוי, עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון

והבנייה.

2. ביטול זיקת הנאה למעבר ברכב בשצ"פ, עפ"י סעיף

62(א) לחוק התכנון והבנייה.

3. קביעת זיקת הנאה בתא שטח 107, עפ"י סעיף 62 א (א) לחוק

התכנון והבנייה.

4. שינוי בגובה המבנה מ-76 מ' ל-82.5 מ' מעל הכניסה

הקובעת, עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא:

<http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx>

או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה,

בימים, ב', ה' בין השעות 08:00-12:30 וכן ביום ג' בין השעות

16:00-18:30. טל' מס': 03-5310855 כתובת דואר אלקטרוני:

vaada@gantik.org.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום

פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה

המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת.

ליזו דלריצ'ה

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גני תקווה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

617-0820803

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית

מלאכי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום,

מופקדת תכנית מפורטת מס' 617-0820803 בגרסת הוראות

התכנית מס' 30 וגרסת התשריט מס' 19, שהוגשה ע"י סמי גל

המהווה שינוי לתכנית מס':

מס' תוכנית מיוחסת: 18 / 02 / 164

מס' תוכנית מיוחסת: 617-0810499

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית מלאכי

המחנה הצבאי

גושים וחלקות:

גוש: 3196 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 46 עד: 46 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות למגורים

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן, כל הזכאי

לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,

למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ברח' ז'בוטינסקי 8,

קריית מלאכי. טל' 08-8608700. העתק ההתנגדות יוגש למשרדי

הוועדה המחוזית בכתובת: ת"ד 68, באר שבע. טל' 08-6263785.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט מנומק בליווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סידרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי

עבודתן) תשמ"ט 1989.

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית מלאכי