

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9470, התשפ"א, עמוד 4122, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל' 7697187-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 6230966-08, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר קביעת תנאים בתכנית מס'

507-0948224 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מס' 507-0948224 תא/מק/5030 – דופן כפר שלם מרחב תכנון 24 – מגבלות בנייה לפי סעיפים 77-78 בסמכות הועדה המקומית.

גושים וחלקות:

גוש: 7244, חלקות: 51,52,53,84,85

גוש: 6129, חלקות: 167,169

מיקום/כתובת:

מעפילי אגוז 61,63,65,67,69

סנפיר 11,15,9,3,1, 11(א-ג), 1(ב-ד)

א. הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק הת"ב אשר מטרתה:

- התחדשות מרקם המגורים בתחום המוצע באמצעות מתווה המשלב פינוי בינוי לצד שדרוג מבנים קיימים וזאת כחלק ממימוש חזון מסמך מדיניות לדופן כפר שלם (תא/מק/9120).
- הרחבה, חיזוק ופיתוח מיטבי של מערך שטחי הציבור המקומי.
- יצירת המשכיות מערך הציורים הירוקים.
- קביעת תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית לפי סעיף 78 לחוק הת"ב:
 - לא יותרו היתרים מתוקף תמ"א/38 על תיקוניה.
 - ותר תוספת ממ"דים.
 - יתר מימוש הרחבות מתוקף תכניות הרחבה תקפות, בכפוף לחו"ד מחלקת התכנון.
 - יתר שיפוצים ושינויים בחזית המבנה שאינם כוללים תוספת שטחים.
 - לא ינתנו היתרים לבנייה ו/או לשימוש בקרקע במידה וההיתר עלול לפגוע לדעת הועדה המקומית תל אביב-יפו במגמת התכנון החדש. כמו כן ראית הועדה המקומית להגביל היתרים, ו/או להתנות תנאים להיתרים במגמה להתאימם לתכנון החדש, וכן להתנות

קבלת האישור בהתחייבות המבקש לסלק המבנה ו/או השימוש ללא תביעת פיצויים במידה וימצאו מנוגדים לתכנית שתאושר.

תוקף התנאים הינו שלוש שנים או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם. היה ובפרק זמן זה לא תופקד תכנית, תתבטלה ההוראות מכוח תכנית זו.

כל המעוניין ראשי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מנהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל אביב, בימים א'/ב', ג'/ד' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 7247254-03. כמו כן בחיפוש באינטרנט – mavat.moin.gov.il תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

634-0951525

שם תכנית: נחלה 74 במושב שדה דוד

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס' 634-0951525. גרסת תוכנית – הוראות: 7 תשרי: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 3/198/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לכיש, ישוב: שדה דוד

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 3140 חלקות במלואן: 75

מטרות התכנית:

- הסדרת גבולות הנחלה בין אזור המגורים לאזור החקלאי.
- קביעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת הגבול בין המגורים לחלקה החקלאית ע"י חלופת שטחים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.
- קביעת קווי בניין כמסומן בתשרי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לביורורים: 072-3367803). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לכיש, ועותק לועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אבי דיאמנט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לכיש

ילקוט הפרסומים 9780, כ' באב התשפ"א, 29.7.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030