

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:**  
החלפה לתכנית 14/111/03/3

**מטרת התכנית:**

הקמת 2 יח"ד במגרש המיועד למגורים א' ע"י שינוי זכויות בנייה והנחיות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה של 457 מ"ר, כך שיהיה שטח כולל של 1,004 מ"ר, 870 מ"ר שטח עיקרי ו-134 מ"ר שטחי שירות.
2. שינוי מס' יח"ד מ-1 לסה"כ 2 יח"ד.
3. שינוי מקומה אחת + קומה חלקית ל-2 קומות מלאות מעל לקרקע.
4. שינוי בגובה המבנה מ-6.5 מ' ל-7.5 מ'.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י המסומן בתשריט.
6. שינויים בהוראות הבינוי.
7. התאמת ייעוד הקרקע מיעוד מגורים א' לייעוד מגורים ב' כתוצאה מתוספת זכויות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/6/2021 ובילקוט פרסומים 9691, עמ' 6914, בתאריך 21/6/2021, י"א בתמוז התשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

**גבי כנפו**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי אשקלון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת מס' 604-0791269**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 604-0791269. גרסה: 18 תשריט, 38 הוראות תכנית.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
שינוי 4 / 02 / 101 / 165

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: אשקלון  
ישוב: אשקלון

התכנית ממוקמת דרומית לשרות דרך בגין, מזרחית לאזור התעשייה הצפוני.  
שכונה: פארק הייטק רחוב: שד' התעשייה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

- גוש: 1194 מחלקה: 46 עד: 47 חלקי
- גוש: 1197 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי
- גוש: 1197 מחלקה: 101 עד: 101 חלקי
- גוש: 1198 מחלקה: 50 עד: 51 חלקי
- גוש: 1198 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי
- גוש: 1198 מחלקה: 56 עד: 57 חלקי
- גוש: 1198 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי

**מגרש:**

36 ו-37 מתוכנית: 4/02/101/165.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בתחום התכנית לפי סעיף א'62(א) (1) בהתאם לפירוט הבא:
  - 1.1 איחוד מגרשים 36 ו-37 למגרש אחד - מס' 1.
  2. שינוי בקו בקווי בניין לפי סעיף א'62(א) (4).
  3. שינוי בהוראות הבינוי והיעיצוב האדריכלי לפי סעיף א'62(א) (5).
  4. שינוי בגובה הבניינים ומס' הקומות לפי סעיף א'62(א) (4א).
  5. הוספת שטחי בנייה לפי סעיף א'62(א) (16) (א) (1).
  6. הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף לפי סעיף א'62(א) (2).

מרחב תכנון מקומי אשדוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 603-0790022**

**שם התכנית: תוספת זכויות ליח"ד אחת רח' האפרסמון 7, רובע ט"ז אשדוד**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965-, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0790022 גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 15

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיפים א'62(א) (9), א'62(א) (1) (א) (3)

**כתובות שבהן חלה התכנית:**  
האפרסמון 7

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2816 מחלקה: 5 בשלמותה

שטח התכנית בדונם: 5.590 ד'.

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:**  
שינוי לתכנית 14/90/101/02/3

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה ליח"ד אחת במגרש למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת של כ-78 מ"ר לבית פרטי.
2. התאמת ייעוד הקרקע לייעודי מבא"ת.
3. הטמעת הקלות שאושרו בהליך היתר.

## עיקרי הבדלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/תכניות קיימות:

התכנית המופקדת מאחדת שני מגרשים קיימים מס' 36 ו-37 מתכנית תקפה מס' 165/101/02/4 על מנת ליצור מתחם הייטק שכולל משרדים, מסחר ותעשיית מו"פ. התכנית משנה קווי בניין, ושמה דגש על הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי במיוחד לבניינים בני 12 קומות. התכנית משנה את גובהם ומס' הקומות של חלק מהבניינים, מוסיפה שטחי בנייה ומרחיבה את תוואי הדרך הקיימת מתכנית 165/101/02/4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מיהל התכנון WWIPLAN.GOV.II. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### מירי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

### מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0987875

שם התכנית: מגרש למבני ציבור מס' 613 -

### נתיבות מערב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0987875. גרסת הוראות 8 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 127/02/22 שינוי 609-0173526

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונת נתיבות מערב, רחוב: קטיף

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999

מטרות התכנית:

שינוי בהוראות ומגבלות הבנייה במגרש למבנים ומוסדות ציבור מס' 613 ברח' קטיף 36, נתיבות מערב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ-220 מ"ר ל-600 מ"ר לפי סעיף 62א(1)6.
- הגדלת תכסית קרקע מרבי ושינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(5)4.
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(4)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/21 ובילקוט פרסומים 9847 בתאריך 26/08/21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 610-0927947

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 610-0927947 - תוספת זכויות למגרש 2016ב/2, שכונת יהושפט, ערד. גרסת: הוראות 35 תשריט 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 3/113/03/24 שינוי 216/במ/24

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ערד

שכ': יהושפט

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38258 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מציעה שינויים במגרש 2016ב בשכונת יהושפט, ערד, לרבות הוספת זכויות בנייה, שינוי בקווי הבניין, קביעת מס' קומות מותרות מעל הכניסה ומתחת לכניסה הקובעת, שינוי בהוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה, לצורך שיפור המסגרת התכנונית להקמת ארבעה מבני מגורים במגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - ערד, פלמ"ח 6, ערד טל': 08-9951616. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים באר שבע, טל': 08-6263778).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### דוד אוהנונה

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד