www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד, תל מונד 40600

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 409-0920223

## שם התכנית: מכמורת, גורני, הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-0920223 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 7

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|---|---|---|---|
| שינוי | עח/ 43/ 10 | שינוי | משמ/ 16 |
| כפיפות | עח/ 200 | | |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
יישוב: מכמרת, רחוב: דרך הים 5

**גושים וחלקות:**
גוש: 8414, מוסדר, חלקות במלואן: 188.

**מגרשים:**
128 בהתאם לתכנית עח/ 43/ 10

**מטרת התכנית:**
הפרדת מגרש מבונה מנחלה בגוש 8414 חלקה 188 ללא תוספת יח"ד וללא הגדלת זכויות בנייה עיקריות.

**עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד לחלק מחלקה 188 מ"אזור נחלות וקיט" למגרש ביעוד "מגורים א'".
- קביעת זכויות, קוי בנין והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל':09-8981657

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**שירה ברנד**
יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

# הודעות מאת הוועדות המקומיות

## מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0803312

## שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה אשתאול 25

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0803312.
גרסת הוראות 19, תשריט 11

**המהווה החלפה לתכניות הבאות:**
מי/200, מי/במ/590ב', מי/590/ד'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: אשתאול 25

**גושים/ חלקות לתכנית:**
גוש: 29631 חלקה: 23 מגרש: 25

**עיקרי הוראות התכנית:**
1. הפרדת מגרש מגורים מנחלה.
2. קביעת קווי בנייה חדשים.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להוצאת היתרי בנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.נ. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200.כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ניב ויזל**
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מטה יהודה