

גושים וחלקות:

גוש: 30397 (מוסדר) מס' חלקות 106

מטרת התכנית:

תוספת 4 קומות מגורים וקומה טכנית לארבעת הבניינים המאושרים בתכנית מס' 51771, במתחם הידוע כמתחם "הדסה הקטנה" ללא הגדלת זכויות הבנייה ומס' יחידות הדיוור המאושרים בשטח, קריית היובל, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת 4 קומות מגורים וקומה טכנית לכל אחד מהבניינים המאושרים בתחום תא שטח מס' 5 שבתכנית מס' 51771, במתחם הידוע כמתחם "הדסה הקטנה", בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת 110 מרפסות סוכה לכ- 20% מכלל יחידות הדיוור שבתכנית, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' הקומות המירבי בכל אחד מבניינים מס' 1-4, שעפ"י תכנית מס' 51771, מ- 18 קומות מעל הכניסה הקובעת ו 4 קומות מתחת לכניסה הקובעת ל- 23 קומות (קומה עליונה הינה קומה טכנית) מעל הכניסה הקובעת ו 5 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת/תת קרקעית.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח, ותנאים למתן היתר היתרי בנייה בשטח.
- קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים.
- קביעת מחדש של עצים לשמור, עצים לקירה ועצים להעתקה, בעקבות ערבון סקר עצים שבוצע בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9056 עמ' 8313 בתאריך 23.8.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס': 102-0886226

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0886226 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0079236 גרסה 17 להוראות התכנית ו- 12 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אזור תעשייה מערבי, בית שמש. צומת כבישים מס' 102 ו- 103 לפי תכנית מס' 102-079236.

גושים וחלקות:

גוש 5198 חלקה 141. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 197378 וקואורדינטה אורך 628076.

עיקרי הוראות התכנית

הרחבת צומת כבישים 102 ו- 103 לצורך הקמת מעגל תנועה המאפשרת תנועה זורמת לכל הכוון בצומת.

- שינוי יעוד קרקע מיעוד שצ"פ ליעוד דרך מוצעת לטובת הרחבת צומת כבישים 102 ו- 103.
- קביעת הוראות לפיתוח שטח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

102-0866129

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0866129 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 15 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל מטע 10, 12, 14.

גושים וחלקות:

גוש 34272 חלקה 10. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199929 וקואורדינטות אורך 624381.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות לשם הרחבות יח"ד.
- שינוי יעוד מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) לאזור למגורים ב'.
- קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- תוספת קומה אחת לסה"כ 4 קומות.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 26.2.21 ובילקוט הפרסומים מס' 9442 עמ' 3791 בתאריך 23.2.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עליזה בלור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

ילקוט הפרסומים 9804, ב' באלול התשפ"א, 10.8.2021