

2. קו בניין תחתי תת קרקעי, דרומי
מאוסר: 4 מ'

מוצע: 0

3. שינוי תכנית בקומת המרתף לפי סעיף 62א(5)

מאוסר: 70%

מוצע: 85%

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 84100 טל': 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

610-0923656

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 610-0923656 – הוספת זכויות בנייה במגרשים 2028, 2029 – שכונת יהושפט, ערד. גרסת: הוראות 21 תשריט 7

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 3/113/03/24

שינוי 216/במ/24

החלפה 2026/מק/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שכונת יהושפט שלמה המלך, ערד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38257 מחלקה: 6 עד: 6 בשלמות

גוש: 38257 מחלקה: 7 עד: 7 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מציעה הוספת זכויות בנייה עיקריות במגרשים 2028 ו-2029 בשכונת יהושפט, ערד.

בנוסף, התכנית מציעה שינוי קווי בניין ושינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – ערד, פלמ"ח 6, ערד טל': 08-9951616. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים באר שבע, טל': 08-6263778).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ניסן בן חמו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

606-0836627

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0836627. מהדורות: 7, מהדורת תשריט: 5

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 140 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2909 מחלקה: 52 עד: 52 שלם

מגרשים: 30A

מתוכנית: 4/140/03/9

מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין במגרש 30A בשכונת כרמי גת בקריית גת.

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בנין קידמי מזרחי מ-5 מ' ל-3.5 מ'

הקטנת קו בנין אחורי צפוני מ-6 מ' ל-5 מ'

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-9172342. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר שבע, טל': 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה קריית גת