

שטח התוכנית: 0.5010 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 21105 חלקות במלואן: 48

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר עיקריים בתכנית סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב- 300.5 מ"ר
2. שינוי קווי בנייה בהתאם לתשריט מצב מוצע
3. אפשרות לבניית מדרגות פיתוח בגובה של מעל 1.5 מ' בקו בניין צידי-מזרחי

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ב. משגב, 20179, טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0756841

שם התכנית: שינוי זכויות וקווי בניין

ברח' הר נבו 6 ומצדה 62, רובע י"א, אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0756841, גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 14

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית - בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף: 62א(א), 62א(א)(4), 62א(א)(5), 62א(א)(1) (1)א(1)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב הר נבו 6 ורחוב מצדה 62

מציב השלט בשטח התכנית:

יעקב ודורית בן-זקן - מרחוב מצדה 62 אשדוד - 08-8562664
הרצל שיטרייט - מרחוב הר נבו 6 אשדוד - 052-5409030

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2192 מחלקות: 43, 46 בשלמותן

שטח התכנית בדונם: 1.494 ד'

יחס בין התוכנית לבין תכנית מאושרות קודמות:

החלפה לתכנית 14/111/03/3

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות הבינוי

עיקרי הוראות התכנית:

בתא שטח מס' 1:

1. שינוי קו בניין נקודתי תת-קרקעי מ-6 מ' ל-0 מ' לפי המסומן בתשריט
2. תוספת זכויות בנייה בקומת מרתף בסה"כ 79.0 מ"ר שטח עיקרי ליח"ד צפונית
- בתא שטח מס' 2:
 1. שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-4.82 מ'
 2. קביעת קו בניין למרפסת 3.37 מ'
 3. שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-0 מ'
 4. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי של 140 מ"ר
 5. שינוי גובה המבנה מ-9.30 מ' ל-11.33 מ'
 6. הרחבת קומה - שינוי במס' קומות כך שיהיו 3 קומות במקום 2 קומות וקומה חלקית

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ימי ב', ה' בין השעות 8:00-12:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד, כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד, טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע, טל' 08-6263971.

איג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0978346

שם התכנית: מגרשים 300,301 רח' שבטי ישראל,

נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0978346, גרסת הוראות: 9 תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ת/13/13/4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: שבטי ישראל