

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

633-0940445

שם תכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש 243

בקיבוץ כרמיה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 633-0940445. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 6/109/03/6 ללא שינוי 0629022-633

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון

ישו: קיבוץ כרמיה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2839 חלקי חלקות: 5

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים א' בקיבוץ כרמיה בהרחבה והתרת מחסן בקו בניין 0.00

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה במגרש 243 ב-11 מ"ר, מ-180 ל-191 מ"ר, עפ"י סעיף 62א(א) (17) (א).
2. התרת בניית מחסן ביתי בקו בניין אחורי וצידי 0.00, בהסכמת שכן, עפ"י סעיף 62א (א) (4).
3. שינוי בהוראת בניו לגדרות ובריכת שחיה עפ"י סעיף 62א(א)(5)(9).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

633-0971978

גרסת הוראת: 17 תשריט: 15

שם תכנית: בת הדר - החלפת שטחים במתחם מבני ציבור וספורט

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 633-0971978.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ד/528/א החלפה 4/162/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון, ישו: בת הדר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2600 חלקות במלואן: 89, 96, 100

גוש: 2600 חלקי חלקות: 86, 90, 99, 103, 104

גוש: 2601 חלקי חלקות: 2

מטרות התכנית:

הסדרת מרכז מבני ציבור, ספורט וחניה, באמצעות החלפת שטחים, התאמת קוי הבניין וסימון מבנים להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין מוסדות ומבני ציבור, שביל ושצ"פ, ספורט ונופש וחניון. בהתאם לסעיף 62א (א) (1)
2. שינוי קוי בניין. בהתאם לסעיף 62א (א) (4)
3. סימון מבנים להריסה. בהתאם לסעיף 62א (א) (19)
4. הוראות בניו לכל תאי שטח ביעוד 'מבנים ומוסדות ציבור' ובתוך כך קביעת גובה מבנה, בהתאם לסעיף 62א(א)(4) ו-62א(א)(5)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

633-0979641

שם תכנית: שינוי בקו בניין קידמי במגרש 229

במושב מבקיעים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 633-0979641. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 4/117/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון, ישו: מבקיעים

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2845 חלקי חלקות: 6 מגרש 229

מטרות התכנית:
שינויי בקווי בניין קדמי מ 4 – מטר ל 2.95.

עיקרי הוראות התכנית:
שינויי בקו בניין קדמי מ 4 – מטר ל 2.95 לפי סעיף א62(א)4

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403) ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל: 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il> התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 0911925-633
שם תכנית: מגרש 252 בישוב הקהילתי בת הדר –
הסדרה והוספת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0911925-633. גרסת הוראות 10 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה 2/162/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: בת – הדר (מרכז ח. אשקלון)

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2601 חלקות במלואן: 84

מטרות התכנית:
תוספת שטחים עיקריים ושינוי קווי בניין לצורך הסדרת מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף א62(א)17(א)
2. שינוי בקווי בניין לפי סעיף א62(א)4
3. הגדלת תכנית לפי סעיף א62(א)5
4. בריכת זרמים ובריכת שחיה פרטית לפי סעיף א62(א)9
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/4/2021 ובילקוט פרסומים 9629, עמ' 6172-6171, בתאריך 25/5/2021.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית. נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתמר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף אשקלון