

- ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
- ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה.
- ז. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ועצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0968099

**שם התכנית: הרחבות יח"ד ברח' ויקטור ויוליוס 9, 7, 5,**

**נווה יעקב, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0968099 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3907	החלפה א/3907
החלפה 1978	החלפה א/1978
כפיפות 5166	כפיפות ב/5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: ויקטור ויוליוס 9, 7, 5 קואורדינטת X: 223075 קואורדינטת Y: 638675

**גושים וחלקות:**

גוש: 30664 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 3

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומה ברח' ויקטור ויוליוס 9, 7, 5

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: ממרכז אורחי למגורים ד'
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  - א. הפירת קומה חלקית במפלס -8.40 לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שעליה.

2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א' ב' ג' וד' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיום בשטח.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

101-928374

**שם התכנית: תוספת בנייה ברח' איסלנד 30, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0928374 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	שינוי 8194

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: קרית מנחם רחוב: איסלנד 30 קואורדינטת X: 215775 קואורדינטת Y: 629725

**גושים וחלקות:**

גוש: 30435 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 25

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות בבניין ברח' איסלנד 30, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף, לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמעליה, בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

- ב. תוספות בנייה בקומות מפלסים: -5.60, -2.80, +0.00, +2.80, +5.60, +8.40, לשם הרחבת יח"ד קיימות באותן הקומות.
- ג. תוספות בינוי בקומות מפלסים -5.60, -2.80, לשם תוספת מחסנים.
- ד. תוספת קומה עליונה במפס +11.20 לשם הרחבת יח"ד קיימו בקומה שמתחתיה.
- ה. תוספת מעליות.
- הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  - הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל קומת כניסה עליונה (מפלס +0.00) ל-5 קומות מעל קומה זו.
  - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
  - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0642462

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות

ברח' הרב פרדס 59, 57, 55, 53, 51, 49.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0642462 (גרסת הוראות: 32 גרסת תשרי: 19). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 1978	שינוי מק/3907 א'
החלפה 62/מתאר	החלפה 62/מתאר

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: הרב פרדס 59, 57, 55, 49, 51, 53  
 קואורדינטת X: 223125  
 קואורדינטת Y: 638450

גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 28-33

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ברח' הרב פרדס 59, 57, 55, 53, 51, 49

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 4 לאזור מגורים.
- תותרנה הרחבות יח"ד בבניינים מס' 49, 51, 53, 55, 57, 1 ו-8 ברחוב הרב פרדס בהתאם למפורט להלן:
  - תותר תוספת מחסנים בקומת קרקע תחתונה בבניינים 49, 51, 53, 55, 57, ובקומת מקלט בבנין מס' 59.
  - תותרנה תוספות בנייה בקומות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8- בבניינים מס' 49, 51, 53, 55, 57, 1-59 לשם הרחבות יח"ד קיימות בהן.
  - תותר תוספת קומה עליונה חדשה בבניינים מס' 49, 51, 53, 55, 57, לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיהן.
  - כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' הקומות מ-8 קומות מעל קומת מרתף ל-9 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה גדרות, ומדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9242 עמ' 1593 בתאריך 24.11.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0823484

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' פניג'ל 3, 1 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0823484 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשרי: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 1978	כפיפות 5166/ב'
החלפה 6784	החלפה 6784/א'
כפיפות מק/5022 א'	החלפה 62/מתאר

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים  
 שכונה: נווה יעקב רחוב: הרב פניג'ל 3, 1  
 קואורדינטת X: 223250  
 קואורדינטת Y: 638950