

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: נוף הגליל, נצרת
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
212-0828616

שם התכנית: קרית הממשלה נוף הגליל -
שינוי ייעוד לחניון ציבורי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת,
נוף הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 212-0828616
גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 9000	החלפה	ג/ 20563
החלפה	212-0794941	כפיפות	212-0137604

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נצרת

יישוב: נוף הגליל רחוב: דרך קרית הממשלה.
מתחם קריית הממשלה - נוף הגליל. חלק מתחום התכנית
נמצא במרחב התכנון נצרת.

קואורדינטה X: 229275

קואורדינטה Y: 734200

נצרת.

גושים וחלקות:

גוש: 16539, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 17.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה לחניון ציבורי בסמוך לקריית הממשלה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד משצ"פ ואזור בנייה רגיל לחניון
- ב. שינוי ייעוד משצ"פ לדרך מוצעת
- ג. קביעת זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474.
ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני
za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל':
04-6459200 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבוע 16
נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0814020

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת ברחוב קובובי 4,
רמת דנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה
ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0814020 גרסת
הוראות: 18 גרסת תשריט: 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	13553	כפיפות	5166
החלפה	62	כפיפות	מק/ 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: רמת דנייה רחוב: קובובי 4

קואורדינטת X: 217300

קואורדינטת Y: 629775

גושים וחלקות:

גוש: 30190 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 208

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת ברח' קובובי 4 - רמת דנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים +759.09 - 761.99+
לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בהם בהתאם לנספח
בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין חריגות בינוי להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה
המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין

ילקוט הפרסומים 9878, ח' בתשרי התשפ"א, 14.9.2021