

- ב. התרת תוספת של 3600 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים לתא שטח ממש' 100 שבתחום התכנית, בכפוף למפורט בסעיף 62 (א) 15 לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות בגין בניין להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עצים לעקירה ועצים להעתקה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0876300**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד ושינוי קווי בניין**

**עבור מרפסות, מבוא לבנה 5 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה לירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה לירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0876300 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 10038	שינוי א' / 1442
החלפה מתאר/ 62	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מבוא לבנה 5  
קואורדינטת X: 220975  
קואורדינטת Y: 634075

**גושים וחלקות:**

גוש: 30099 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 143

**מטרת התכנית:**

הרחבת דיור ושינוי קווי בנין עבור מרפסות ברחוב מבוא לבנה 5.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך יעודי הקרקע להלן:
- מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.

בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0860106**

**שם התכנית: בניין לננו קוואנטום,**

**האוניברסיטה העברית, גבעת רם, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה לירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה לירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0860106 גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 17.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	שינוי 4622
---------------------	------------

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת רם, קמפוס אי. ספרא (גבעת רם),  
האוניברסיטה העברית, ירושלים.  
קואורדינטת X: 218849  
קואורדינטת Y: 631444

**גושים וחלקות:**

גוש: 30540 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 19

**מטרת התכנית:**

קביעת בינוי ושינוי קווי בניין, לצורך הקמת בניין חדש למחקר בתחום ה"ננו-קוואנטום", קמפוס האוניברסיטה העברית, גבעת רם, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- ביטול בינוי מאושר עפ"י תכנית מס' 4622 וקביעת בינוי חדש במקומו להקמת בנין למחקר בתחום ה"ננו-קוואנטום", בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
  - הגדלת מס' הקומות המירבי וקביעתם ל-5 קומות וקומת גג טכנית מעל מפלס הכניסה הקובעת 1-1 קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
  - הגדלת שטחי הבנייה המירביים כמפורט להלן:
- א. התרת תוספת של 500 מ"ר שטחים עיקריים לתא שטח מס' 1 שבתחום התכנית, בכפוף למפורט בסעיף 62 (א) לחוק התכנון והבנייה.