

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9519 עמ' 4706 בתאריך 6.4.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0589986

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0589986 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0589986" גרסה 45 להוראות התכנית ו-16 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שב' הוותיקה, בית שמש. רח' בן צבי 14-12.

גושים וחלקות:

גוש 5212 חלקות 3,40 וחלק מחלקה 172. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 198925 וקואורדינטה אורך 628475.

עיקרי הוראות התכנית

1. יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה מגורים הכולל 65 יח"ד ושימוש למבני ציבור.
2. שינוי יעוד משרדים לתעסוקה.
3. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
4. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
5. הוספת 23 יח"ד, מ-42 ע"פ מצב מאושר, ל-65 יח"ד.
6. ניוד שטחים עיקרים של מגורים ומבנה ציבור ממעל הכניסה הקובעת למתחת לכניסה הקובעת.
7. מתן גמישות ביעוד וזכויות בין השימוש משרדים לשימוש מגורים.
8. יצירת קישוריות בין רחוב בן צבי לרחוב נוימן ע"י תכנון כניסות למבנה משני הרחובות.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בינוי.
10. קביעת שלבי ביצוע.
11. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
12. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל

הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0817072

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0817072 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0817072" גרסה 14 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שב' א', רמת בית שמש. נחל מיכה 4,6,2.

גושים וחלקות:

גוש 34276 חלקה 8. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 199406 וקואורדינטה אורך 624905.

עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת בנייה להרחבת דיור.
2. שינוי יעוד מאזור מגורים א' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
3. קביעת קווי בנין לבנייה.
4. קביעת גובה הבניין.
5. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
6. קביעת הוראות להריסה של מבנים ו/או אלימנטים בנויים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עליזה בליך

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש