

מרחב תכנון מקומי אשדוד
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
603-0778621

שם התכנית: שינוי בקווי בניין והוראות בינוי
בגפן 4 ותאנה 3, רובע א' אשדוד.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0778621 גרסת הוראות: 41 גרסת תשרי: 22

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיפים 5(א)א62, 4(א)א62

כתובות שבהן חלה התכנית:
הגפן מס' 4 והתאנה מס' 3

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2088 מחלקות: 103,108 בשלמותן
שטח התכנית בדונם: 1.235 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
שינוי לתכנית 85/101/02/3 ולתכנית 71/102/03/3

מטרת התכנית
שינוי קווי בניין, שינוי מהוראות והנחיות הבינוי והתאמת ייעוד הקרקע.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- קווי בניין - שינוי נקודתי בקו בניין אחורי מ-5 מ' ל-5"0 לבניית ממ"ד, בשני מגרשים החולקים קו בניין אחורי משותף, שינויים נקודתיים להכשרת אלמנטים קיימים. - שינוי בקו בניין קדמי מערבי לכיוון רח' התאנה מ-5 מ' ל-4.6 ו-4.4 נקודתי.
 - שינוי מהוראות הבינוי לעניין מיקום הממ"דים, מיקום הבריכה, מיקום יחידת הנופש וקביעת הנחיות לעניין עיצוב אדריכלי.
 - התאמת ייעוד הקרקע מכוח הנחיות מבא"ת בלבד, מייעוד "מגורים א' מיוחד" לייעוד "מגורים ב'".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/05/2021 ובילקוט פרסומים 9654, עמ' 6517-6518, בתאריך 02/06/2021, כ"ב בסיוון התשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת"ד 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

איג' שמעון כצנלסון
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

604-0151043 - שד' דרום אפריקה 13, אשקלון.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת - רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע 84100 טל': 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
602-0669820

שם התכנית: מגרש 217 שכונת שחמוץ רובע 6 אילת
נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0669820 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 214/03/2 417/03/2 ועל כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס': 25, גרסת תשרי מס': 14
שטח התכנית: 0.715

מקום:
גוש: 40129 חלקה: 69 מגרש: 217, רובע 6 באילת.

המבקש: בועז ועינת פרנץ

- עיקרי הוראות התכנית:**
- תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי 50 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)16(א)2
 - הגבהת מפלס ה 0.00 ב 0 מ' מאושר 73.00 מוצע 74.00, ללא שינוי בגובה אבסולוטי של הבניין 81.50 מ' עפ"י סעיף 62(א)6.
 - תוספת קו בניין תת קרקעי לברכה וחדר מכונות 1 מ' עפ"י סעיף 62(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/4/2021, ובילקוט הפרסומים 9522 עמ' 4723 בתאריך 7/4/2021 כ"ה בניסן התשפ"א.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר
מ"מ יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת

ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 604-0151043 מהדורת הוראות: 44, מהדורת תשרי: 28

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4 / 02 / 101 שינוי 4 / 03 / 147
שינוי 4 / 03 / 147 / 46 שינוי 4 / 03 / 147 / 83

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוב: אשקלון, שכ': אפירדר, שד' דרום אפריקה. מס' בית: 13

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1960 מחלקה: 79 עד: 79 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י:

1. תוספת שטחי בנייה.
2. שינויים בקווי בנין.
3. שינוי בינוי.
4. הריסת מבנים.

עיקרי הבדלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/תכניות קיימות:

התוכנית המופקדת מבקשת לשנות קו בנין צדדי ולהוסיף שטחי בנייה עיקריים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מירוי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0975805

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0975805

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

4 / 75 / שינוי 5 / במ / 75 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם רחוב: אפריים לוזון מס': 38

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38177 מחלקה: 3 עד: 3 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 75/5-במ/4/75 במגרש מס' A1111, מגורים חד משפחתי עם קיר משותף, רח' אפרים לוזון 38, שכ' נווה מנחם, באר שבע ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א (א) (16)א(2)
2. קביעת תכנית לפי סעיף 62א (א) (9).
3. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א (א) (4).
4. שינוי בינוי לפי סעיף 62א(5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0840587

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0840587 גרסת הוראות: 9, גרסת תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

5 / במ / 198 שינוי 5 / מק / 2379 שינוי 5 / מק / 2404 שינוי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38269 מחלקה: 103 עד: 103 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 98/5-במ/98 במגרש מס' 341, מגורים חד משפחתי ברח' נשר 30, פלח 7 - נווה זאב, באר שבע, ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(1)א(1)
2. שינוי וקביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(4)
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(9)
4. שינוי בגובה המבנה לפי סעיף 62א(4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 18/3/2021 בילקוט פרסומים 9491, עמ' 4420, בתאריך: 18/3/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 08:6840640

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0938779

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0938779 גרסת הוראות: 25, גרסת תשרי: 20

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

5 / במ / 34 / 3 שינוי

ילקוט הפרסומים 9879, י"ג בתשרי התשפ"ב, 19.9.2021