

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0706945

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0706945

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

1 / 04 / 4 שינוי
5 / 03 / 131 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רחוב: האיסיים מס': 9

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38079 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 7/131/03/5 במגרש לבניני ציבור ברח' האיסיים 9, שכ' ד', באר שבע. ע"י:

1. איחוד מגרשים ללא שינוי שטח בהסכמת בעלים לפי סעיף 62(א)(1).

2. הגדלת זכויות בנייה לשטח לבניני ציבור לפי סעיף 62(א)(6).

3. הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62(א)(9).

4. קביעת ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).

5. קביעת או שינוי בגובה הבנייה לפי סעיף 62(א)(א4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0840587

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0840587 גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

5 / במ / 198 שינוי
5 / מק / 2379 שינוי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38269 מחלקה: 103 עד: 103 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/במ/98 במגרש מס' 341, מגורים חד משפחתי ברח' נשר 30, פלח 7 - נווה זאב, באר שבע, ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)(1)(א)(1)

2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4)

3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)(9)

4. שינוי בגובה המבנה לפי סעיף 62(א)(א4)

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת - רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 84100 טל': 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0921155

שם התכנית: שינוי קווי בניין, רחוב עליזה בגין 32,

רובע ט"ו, אשדוד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0921155 גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 9

כתובות שבהן חלה התכנית:
עליזה בגין 32, רובע ט"ו

מציב השלט בשטח התכנית:
סולומון בוחבוט 08-8517811

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2497 חלקה: 62 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 0.949 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
תכנית 125/03/3 - יחס של החלפה

מטרת התכנית

שינוי בהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בניין אחורי מ - 8.0 מטר ל - 7.80 מטר.

שינוי בקו בניין צדדי לכיוון מזרח מ - 4.0 מטר ל - 2.70 מטר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד', בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס - 08-8677810. בנוסף ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

איג' שמעון בצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

ילקוט הפרסומים 9894, כ"ז בתשרי התשפ"ב, 3.10.2021