

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מבוא העמקים, גלילית מחוז צפון

הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מתאר מקומית מס': 0629865-257

שם התכנית: תכנית הרחבה מזרחית כפר כנא

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 22/6/2021 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 0220053-201. גרסת התכנית: הוראות – 70 תשריט – 42

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה חדשה צפון מזרחית לכפר כנא.

X: 233275 קואורדינטה

Y: 740081 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 17382, מוסדר, חלקי חלקות: 112.

גוש: 17383, מוסדר, חלקה 18 במלואה, חלקי חלקות: 19, 20, 29, 31.

גוש: 17384, מוסדר, חלקה 49 במלואה, חלקי חלקות: 48-46.

52-50, 91, 102, 109, 111.

גוש: 17399, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 5, 40.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים ואת נציגי היוזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 22/1/2021 ובליקוט הפרסומים 9379, התשפ"א, עמ' 3129, בתאריך 20/1/2021, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

בעניין התנגדותם של עומר ועאתקה חטיב, זוג נשוי אשר ביקש לאחד את הזכויות המוקצות להם לפי תכנית זו במגרש אחד, החליטה הוועדה:

"לקבל חלקית את ההתנגדות ומורה לעורכי התכנית לתקן את טבלת האיוון וההקצאה כך שזכויות בני הזוג יאוחדו במגרש אחד. יצוין כי לא הייתה לשמאי התוכנית יכולת לדעת כי מדובר בבני זוג, מאחר ומדובר בשם משפחה נפוץ אשר רבים מבעלי הקרקעות נושאים אותו. עם זאת, מאחר וראוי לנסות ולמצוא פתרון אשר יאחד את זכויות בני הזוג, הוועדה מבקשת משמאי התכנית כי זה יציע חלופה, או מס' חלופות, לאיחוד הזכויות של בני הזוג, תוך 30 יום ממועד קבלת החלטה זו לידיו, ואלה תועברנה לבחינת לשכת התכנון, על מנת להציע כיצד ניתן יהיה להתקדם עם הצעות אלו. ככל שיימצא פתרון המאפשר את איחוד הזכויות הללו, והוא לא יהיה מוסכם על דעת כל הנוגעים בדבר, ייתכן ויהיה מקום לבצע הליך מבחן סעיף 106(ב) לחוק. המלצת לשכת התכנון בעניין תובא בפני הוועדה, וזו תכריע האם לפעול בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק, או האם יש לדחות את ההתנגדות".

בהתאם להחלטה זו, ייצע שמאי התכנית, תיקון לטבלאות האיוון וההקצאה של התכנית, באופן בו אוחדו זכויותיהם של בני הזוג עומר ועאתקה חטיב במגרש אחד 1257. לשם האיחוד הוחלפה הקצאת המגרשים למס' בעלי זכויות במגרשים 1256, 1257.

עומר חטיב – היה במגרש 1256 במצב הקודם ועבר למגרש 1257 במצב החדש.

סירי חטיב – היה במגרש 1256 במצב הקודם ועבר למגרש 1257 במצב החדש.

נאיה מחמוד חטיב – היה במגרש 1257 במצב הקודם ועבר למגרש 1256 במצב החדש.

מסמכי התכנית המופקדים המלאים, כולל טבלאות ההקצאה והאיוון, פתוחים לעיון הציבור באתר "תכנון ומין" באינטרנט. <https://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29, נצרת עילית 1753005. מזכירת הוועדה, הגב' מרב ממן בדוא"ל: meravma@iplan.gov.il. טל' 074-7697478. ועדה מקומית מבוא עמקים טל' 04-6468585 כל הוראה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 21 הימים.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0642611

שם התכנית: יצירת מסגרת תכנונית חדשה,

רח' הכרמים 74, מבשרת ציון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0642611 גרסת הוראות 15 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250 ד/ שינוי מי/250 א/ שינוי מי/360 ד/ שינוי מי/250 כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מבשרת ציון הכרמים 74, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30367 חלקי חלקות: 88, 89

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תוספת שטחים בשיעור של 20% מגודל המגרש בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תוספת שטחי שרות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 2 יח' דיור למותר (סה"כ 6 יחידות דיור) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 1 קומה למותר מעל הקרקע (סה"כ 3 קומות מעל הקרקע) ותוספת 2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובע. וכן שינוי גובה מ-9 מ' ל-9.85 מ' (מעל פני הים) בהתאם לסעיף 62א(א)4(א) לחוק התכנון והבנייה.

ליקוט הפרסומים 9907, ד' בחשוון התשפ"ב, 10.10.2021

4. יותרו שיפוצים ושינויים בחזית המבנה שאינם כוללים תוספת שטחים.
5. לא ינתנו היתרים לבנייה ו/או לשימוש בקרקע במידה וההיתר עלול לפגוע לדעת הועדה המקומית תל אביב-יפו במגמת התכנון החדש. כמו כן ראשית הועדה המקומית להגביל היתרים, ו/או להתנות תנאים להיתרים במגמה להתאימם לתכנון החדש, וכן להתנות קבלת האישור בהתחייבות המבקש לסלק המבנה ו/או השימוש ללא תביעת פיצויים במידה וימצאו מנוגדים לתכנית שתאושר.

תוקף התנאים הינו שלוש שנים או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם.
היה ובפרק זמן זה לא תופקד תכנית, תתבטלה ההוראות מכוח תכנית זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 03-7247254. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים מס'

507-0948091 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מס' 507-0948091 תא/מק/5022 - דופן כפר שלם מרחב תכנון 4 - מגבלות בנייה לפי סעיפים 77-78 בסמכות הועדה המקומית.

גוש/חלקה:

גוש : 7242 חלקות : 3,4,8,10,11,12,33

מיקום/כתובת:

תקוע 3,7,9

לובטקין 8,10,12,14,16,18,22,24,26,28

צוקרמן 3,5,7,9,11,13,15,17,19

עיקרי הוראות התכנית:

א. הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק הת"ב אשר מטרתה:

1. התחדשות מרקם המגורים בתחום המוצע באמצעות מתווה המשלב פינוי בינוי לצד שדרוג מבנים קיימים וזאת כחלק ממימוש חזון מסמך מדיניות לדופן כפר שלם (תא/מק/9120).
2. הרחבה, חיזוק ופיתוח מיטבי של מערך שטחי הציבור המקומי.
3. יצירת המשכיות מערך הציורים הירוקים.
- ב. קביעת תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית לפי סעיף 78 לחוק הת"ב:
 1. לא יותרו היתרים מתוקף תמ"א/38 על תיקוניה.
 2. תותר תוספת ממ"דים.
 3. יותר מימוש הרחבות מתוקף תכניות הרחבה תקפות, בכפוף לחו"ד מחלקת התכנון.
4. יותרו שיפוצים ושינויים בחזית המבנה שאינם כוללים תוספת שטחים.

5. שינוי קו בנין מערבי (פנימי בין מגרש 89 ח-89) 3.5 מ' בהתאם לסעיף 4(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
6. קביעת תכנית בהתאם לסעיף 9(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
7. איחוד מגרשים 89' 89'ג' (לפי תב"ע מי. 1360) למגרש מאוחד בהתאם לסעיף 1(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רונית מזר

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים מס'

507-0948075 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מס' 507-0948075 תא/מק/5021 - דופן כפר שלם מרחב תכנון 2 - מגבלות בנייה לפי סעיפים 77-78 בסמכות הועדה המקומית.

גוש/חלקה:

גוש: 6146 חלקות : 228,229,230,231

מיקום/כתובת:

לובטקין 32,34,36,38

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק הת"ב אשר מטרתה:
1. התחדשות מרקם המגורים בתחום המוצע באמצעות מתווה המשלב פינוי בינוי לצד שדרוג מבנים קיימים וזאת כחלק ממימוש חזון מסמך מדיניות לדופן כפר שלם (תא/מק/9120).
 2. הרחבה, חיזוק ופיתוח מיטבי של מערך שטחי הציבור המקומי.
 3. יצירת המשכיות מערך הציורים הירוקים.
- ב. קביעת תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית לפי סעיף 78 לחוק הת"ב:
 1. לא יותרו היתרים מתוקף תמ"א/38 על תיקוניה.
 2. תותר תוספת ממ"דים.
 3. יותר מימוש הרחבות מתוקף תכניות הרחבה תקפות, בכפוף לחו"ד מחלקת התכנון.