

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
מס': 618-0640060

**שם התכנית: שכונה 21 מגרש 45, רהט**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-0640060 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1 / 245 / 03 / 7	החלפה	17 / 1 / 2155 / מק
החלפה	15 / 223 / 02 / 17	החלפה	618-0620013

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, שכונה 21 מגרש 45, רחוב אלרביא  
קואורדינטה X: 176140  
קואורדינטה Y: 588593

**גושים וחלקות:**

גוש: 11/100231, מוסדר, חלקות במלואן: 54.  
גוש: 11/100231, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 53, 55.  
גוש: 400395, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל-8 יח"ד ע"י הגדלת אחווי בנייה, הסדרת בנייה קיימת, במגרש מגורים מס. 45 בשכונה 21 רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים ב'.
- ב. תוספת 2 יח"ד (סה"כ 8 יח"ד)
- ג. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ד. שינוי קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
633-0848515

**שם התכנית: מגרש 68 בישוב בת הדר -**

**הסדרה ותוספת זכויות בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0848515 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3 / 162 / 03 / 6	החלפה	6 / 2 / 234 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בת הדר, שביל הברוש 68 (בקצה הצפון מערבי של הישוב).  
קואורדינטה X: 161852  
קואורדינטה Y: 617637

**גושים וחלקות:**

גוש: 2600, מוסדר, חלקות במלואן: 69.

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין לצורך הסדרת בנייה קיימת במגרש 68 בישוב בת הדר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הסדרת חריגות בנייה באמצעות תוספת זכויות בנייה.
2. שינוי קו בניין צדדי ע"פ הקיים.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה.
4. הגדלת תכנית מירבית מותרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
631-0218552

**שם התכנית: משואות יצחק 2020**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 9911, ה' בחשוון התשפ"ב, 11.10.2021

iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל: 08-8508904

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**651-0859421**

**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי שדי אברהם-יתד**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0859421 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	294 / 03 / 7	פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תממ/ 14 / 4
כפיפות	255 / 02 / 7	כפיפות	תמא/ 1 / 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישובים: שדי אברהם ויתד.  
בשטחי המשבצות החקלאיות של המושבים שדי אברהם ויתד, ממזרח למושבים, מדרום לרצף חממות  
קואורדינטה X: 140932  
קואורדינטה Y: 568770

**גושים וחלקות:**

גוש: 100299, מוסדר, חלקי חלקות: 2.  
גוש: 100301, מוסדר, חלקי חלקות: 164.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"שטח חקלאי", "אזור מגורים", "שטח ציבורי פתוח" ושטח ללא ייעוד ע"פ תכנית מפורטת ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ו"קרקע חקלאית".
- קביעת זכויות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע שבע 84100 טל: 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר מופקדת תכנית מפורטת מס': 631-0218552 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	8 / 143 / 03 / 6	שינוי	8 / 143 / 03 / 6
שינוי	3 / 143 / 03 / 6	שינוי	4 / 143 / 03 / 6
שינוי	6 / 143 / 03 / 6	החלפה	7 / 143 / 03 / 6
החלפה	5 / 143 / 03 / 6		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישובים: משואות יצחק - כל תחום השטח הבנוי  
קואורדינטה X: 170700  
קואורדינטה Y: 623500

**גושים וחלקות:**

גוש: 2906, מוסדר, חלקות במלואן: 7, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 22, 26, 28.  
גוש: 2906, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 8, 17, 21, 25, 27, 29, 32, 33.  
גוש: 2907, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 10, 22, 24, 25.

**מגרשים:**

121 - 901	בהתאם לתכנית 8/143/03/6
130 - 900	בהתאם לתכנית 7/143/03/6
2000 - 2001	בהתאם לתכנית 2/143/03/6

**מטרת התכנית:**

הסדרת תוואי דרך וגבולות מגרשי מגורים מאושרים בתחום אזור מגורים קיים והגדלת שטחים למבני ציבור ולמבני משק במושב משואות יצחק.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הסדרת תוואי דרך וגבולות מגרשי מגורים מאושרים בתחום הישוב.
- הגדלת שטחים למבני ציבור בהתאמה להגדלת מסגרת המגורים בישוב והגדלת שטח למבני משק לצורך הפיתוח המשקי.
- יצירת שטח למסחר מקומי ומשרדים במקום שטח תעשייה מאושר במרכז הישוב וכן התאמות ושינויים במערכת הדרכים וייעודי קרקע קיימים בישוב.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת קווי בנין והרחבת והתוויית דרכים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקון, תקשורת, חשמל וכו'.
- קביעת הנחיות סביבתיות
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת אתרים ומבנים לשימור בתחום התכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע שבע 84100 טל: 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@