

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0594663

שם התכנית: בית חולים הדסה הר הצופים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0594663 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	עמ/7 ד	החלפה	5921
כפיפות	ב /5166	כפיפות	101-0126979
כפיפות	2097	כפיפות	א /2097

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

בית החולים הדסה הר הצופים, בין שדרות צ'רצ'יל ורחוב יסקי קואורדינטה X: 223000, קואורדינטה Y: 634075

גושים וחלקות:

גוש: 1335, לא מוסדר, חלקי חלקות: 34.

מטרת התכנית:

תוספת מבנים וזכויות להרחבת בית החולים הדסה הר הצופים ושימור המבנים ההיסטוריים במתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למוסד ליעוד מבנים ומוסדות ציבור לבריאות ויעוד דרך מוצעת
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע, לרבות בית חולים, מרפאות, משרדים, מסחר ומלונות.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
4. קביעת מס' חדרי מלונות ל-120 חדרים.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת תכנית בינוי.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
9. קביעת הוראות לביטול זיקת הנאה.
10. קביעת הוראות להריסת גדרות ואלמנטים בנויים.
11. ביטול דרכים מאושרות.
12. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
14. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
15. קביעת שלביות פיתוח.
16. קביעת הוראות שימור.
17. קביעת הוראות להפקעה.
18. קביעת הוראות בדבר הגבלות בנייה בגין בטיחות הטיסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0603290

שם התכנית: בניין למסחר ומגורים, צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0603290 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א /2302	החלפה	62
כפיפות	ב /5166	כפיפות	מק/5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': אל משהאד (ברחוב הראשי של צור באהר) קואורדינטה X: 221750, קואורדינטה Y: 627100

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקות במלואן: 4.
גוש: 30787, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9.

מטרת התכנית:

הקמת בניין למגורים מסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ומסחר, לדרך מוצעת ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית בזיקה אל הרחוב.
3. קביעת קווי בניין מרביים.
4. קביעת מס' קומות מרבי מעל קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
5. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע התכנית.
7. קביעת הוראות הפקעה.
8. קביעת הוראות לדרך מוצעת.
9. קביעת הוראות לדרך מאושרת.
10. קביעת הוראות לשטח ציבורי פתוח.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי.

ילקוט הפרסומים 9923, י"א בחשוון התשפ"ב, 17.10.2021