

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0825489

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

בשכונת שועפאט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0825489 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62	החלפה במ/ 3456 א
כפיפות 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: אלמסק 8, שכונת שועפט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30559, לא מוסדר, חלקות במלואן: 60.

קואורדינטה X: 221975, קואורדינטה Y: 635225

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים ומיוחד, לאזור מגורים ב.
2. קביעת קווי בנין חדשים.
3. קביעת בינוי עבור בנין חדש למגורים לשם יצירת 12 יח"ד.
4. קביעת מס' קומות מירבי ל-6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ולמתן טופס איכלוס.
8. קביעת הוראות בגין גדרות ומחסן להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9696, התשפ"א, עמ' 7076, בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0821082

שם התכנית: תוספת קומה לשני בניינים קיימים

לתוספת 2 יח"ד בשכ' בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0821082 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 11.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 5834 ב'	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפה רחוב: ע'דן

קואורדינטת X: 219675

קואורדינטת Y: 626825

גושים וחלקות:

גוש: 30996 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 18-17, (טבאליה גוש ירדני 4).

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשני בניינים קיימים בשטח לשם תוספת 2 יח"ד חדשות – בית צפפה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות התת קרקעיות בתא שטח 1, 2 לשם תוספת חדר חשמל וחניה.
- קביעת בינוי לתוספת קומה מעל כל הבניין הקיים בתא שטח 2, 1 לשם תוספת 2 יח"ד חדשות בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי בנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יח"ד בתא שטח מס' 1 מ-9 יח"ד ל-10 יח"ד, ובתא שטח מס' 2 מ-9 ל-10 יח"ד.
6. הגדלת מס' קומות בכל תא שטח מ-5 קומות ל-6 קומות.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק

ילקוט הפרסומים 9924, י"א בחשוון התשפ"ב, 17.10.2021