

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0819730

שם התכנית: מתחם 4 מגרש 629, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0819730 גרסת התכנית:

הוראות - 7 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	207 / 03 / 6	שינוי	6 / 207 / 03
שינוי	632-0524322	שינוי	7 / 207 / 03 / 6
שינוי	10 / 207 / 03 / 6	שינוי	2 / 207 / 03 / 6
שינוי	8 / 207 / 03 / 6	שינוי	3 / 207 / 03 / 6
שינוי	4 / 207 / 03 / 6	כפיפות	632-0232447

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מתחם 4 מגרש 629

קואורדינטה X: 175928

קואורדינטה Y: 587523

גושים וחלקות:

גוש: 100837, מוסדר, חלקות במלואן: 49.

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת על-ידי תוספת זכויות בנייה עבור 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) ואיחוד וחלוקה במגרש 629 מתחם 4, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת השימושים וזכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
2. הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמה של מגרש 629.
3. תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד).
4. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
5. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

632-0656629

שם התכנית: תכנית מפורטת - מושב נחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 632-0656629 גרסת התכנית:

הוראות - 37 תשריט - 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	207 / 03 / 6	שינוי	6 / 207 / 03
שינוי	632-0524322	שינוי	7 / 207 / 03 / 6
שינוי	10 / 207 / 03 / 6	שינוי	2 / 207 / 03 / 6
שינוי	8 / 207 / 03 / 6	שינוי	3 / 207 / 03 / 6
שינוי	4 / 207 / 03 / 6	כפיפות	632-0232447

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נחלה.

קואורדינטה X: 181096

קואורדינטה Y: 618551

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1694 חלקות במלואן: 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73.

גוש: 1694 חלקי חלקות: 2, 5, 22, 23, 44, 51, 52, 53, 54, 61.

גוש: 1695 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54.

לא מוסדר:

גוש: 1697 חלקי חלקות: 7, 32.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד שלישית בנחלות והסדרת יעודי קרקע וזכויות בנייה ליעודים השונים במושב נחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת גבולות בין הנחלות ע"י איחוד וחלוקה תכנוני לצורך אישור תצ"ר.
2. קביעת שטח המגורים בנחלות ל- 2.5 דונם.
3. תוספת יח"ד שלישית ויח"ד הורים בכל נחלה.
4. הגדלת מס' יח"ד במושב מ-250 יח"ד ל-318 יח"ד. (יח"ד שלישית בנחלות +6 מגרשים חדשים).
5. שינוי מיקום דרך מס' 102 וכן הרחבתו.
6. הסדרת קווי בניין למבנים קיימים.
7. קביעת הוראות להפרדת מגרשים מנחלה בעתיד.
8. מתן הוראות ומגבלות בנייה.
9. קביעת זכויות בנייה
10. קביעת תנאים להיתר בנייה

ילקוט הפרסומים 9927, י"א בחשוון התשפ"ב, 17.10.2021