

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

**שירה ברנד**  
יושבת ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'  
151-0953927**

**שם התוכנית: צור הדסה שינוי שטחי בנייה באזור  
למבני ציבור (בית ספר) במרכז הישוב**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0953927.  
גרסת הוראות 15, תשריט 9

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
החלפה לתכנית מי/520/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מטה יהודה  
ישוב: צור הדסה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 29884 חלקות במלואן: 113 מגרש: 406  
גוש: 29884 חלקי חלקות: 112 מגרש: 431

**עיקרי הוראות התכנית:**

- החלפת שטחים בין מגרש למבני ציבור לשטח ציבורי פתוח.
- שינויי קווי בנייה בתחום המגרשים.
- הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין  
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה  
מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825,  
02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון  
המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ניב ויזל**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מטה יהודה

**גושים וחלקות:**

גוש: 11035, מוסדר, חלקות במלואן: 61.

גוש: 11035, מוסדר, חלקי חלקות: 133.

קואורדינטה X: 209273

קואורדינטה Y: 745326

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מגורים חדש ברחוב גיבורי הקריה 7

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מ"שטח לתכנון מפורט" על פי תכנית  
מאושרת כ/150 לייעוד קרקע "מגורים ד".
- הרחבת הדרך ברחוב גיבורי הקריה.
- קביעת השימושים, זכויות והוראות הבנייה בתחום המגרש.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
23/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9758, התשפ"א, עמ' 9686,  
בתאריך 18/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15, חיפה 33095, טל':  
074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית  
אתא, קרית אתא 28100 טל': 04-8478420, וכל המעוניין ראשי  
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שוהם, חבל מודיעין

**הודעה בדבר אישור בקשה לפי סעיף 145 (ג)1(4)  
תכנית מתאר מקומית מס': 424-0259044**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית (ועדת  
התנגדויות) מיום 22.8.21, ובהתאם לסעיף 145 (ג)1(4) לחוק  
התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור בקשה לשינוי  
תנאים בתכנית מס': 424-0259044, המופיעים בסעיף 7.1 (2)  
בהוראות התכנית באופן הבא:

- בשלב 2 לתנאים למתן היתר יקבע כי: תנאי למתן היתר  
לבנייה בהיקף של עד 450,000 מ"ר יהיה תחילת ביצוע  
עבודות להקמת קו הביוב. תנאי לאכלוס המחנה יהיה  
השלמת חיבור המחנה למערכת הביוב האזורית.
- תנאי למתן היתר לבנייה מעל 450,000 מ"ר יהיה השלמת  
ביצוע קו הביוב וחיבור המחנה למערכת הביוב האזורית.

הודעה בהתאם להחלטה זאת פורסמה בעיתונים בתאריך  
21/05/21 ועל גבי שילוט ולוחות מודעות בתאריך 18/5/21.

התכנית והבקשה האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המחוזית  
לתכנון ובנייה מחוז מרכז

שם הוועדה המחוזית	כתובת	טל/פקס
הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז	שד הרצל 91 רמלה 72430	טל/פקס 074-7697390-074-7697445 (פ)

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שוהם, שהם 6080363  
טל' 03-9723060 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין,  
מודיעים 10, שהם 03-9722887, וכל המעוניין ראשי