

ה. מערכות טכניות – חיוב הקמת מסתור למערכות טכניות בגג וקביעת גובה המקס' לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.

ו. התרת מבנים לחצרות משק וקביעת מגבלות לבנייתן לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.

ז. גדרות – הוראות לבניית גדרות. קביעת סוג הגדרות וגובהן בארבעת צידי מגרשי המגורים לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.

ח. התרת גגות משופעים וגגות שטוחים בכל מגרשי המגורים ו/או שילובם לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.

ט. גובה מבנה מגורים – קביעת גובה מקס' למבני מגורים, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.

י. הוספת הוראות שגורות במסגרת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403) ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**מטרות התכנית:**  
הרחבת הדרך המאושרת ועדכון מקטע הכביש המחבר למושב גיאדה.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
הרחבת דרך מאושרת במקטעי דרך שונים – 62א (א) סעיף קטן 2. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403) ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 633-0759530**

**שם תכנית: באר גנים – מגרש 1662**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0759530. גרסת הוראות: 10 תשרי: 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות תמא/39 כפיפות 234/02/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מא. חוף אשקלון  
ישוב: באר – גנים (ניצנים)

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 3155 חלקות במלואן: 158

**מטרות התכנית:**

שינוי קו בניין בהתאם לבנייה קיימת בהיתר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בניין קדמי מ- 5 מ' ל- 4.3 מ' לפי סעיף 62א(א)4.  
שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/7/2020 ובילקוט פרסומים 9602, עמ' 5925, בתאריך 11/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף אשקלון" ובמשרדי הועדה המחוזית. נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il> כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**איתמר רבינו**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**633-1011428**

**שם תכנית: הרחבת כביש גישה לגיאיה – תלמי יפה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 633-1011428. גרסת הוראות: 3 תשרי: 2

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 234/02/6 שינוי 507/02/6

שינוי 127/03/6 שינוי 123/03/6

שינוי 158/03/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מא. חוף אשקלון

ישוב: מא. חוף אשקלון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2565 חלקי חלקות: 4, 5, 9 גוש: 2567 חלקי חלקות: 2, 31, 32

גוש: 2568 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6 גוש: 2573 חלקי חלקות: 2, 3, 4

גוש: 2577 חלקי חלקות: 46, 47, 48 גוש: 2578 חלקי חלקות: 35,

48, 50, 57

גוש: 2579 חלקי חלקות: 2, 4, 6 גוש: 2580 חלקי חלקות: 2

גוש: 2581 חלקי חלקות: 4, 5, 13, 16 גוש: 3161 חלקי חלקות: 88,

102, 109, 112, 113, 114, 181, 184