

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מספר

603-0774653

שם התכנית: שינוי קווי בניין

במתחם אבן דגן 9-7-3 ברובע ג', אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מספר 603-0774653, גרסת הוראות: 43 גרסת תשריט: 28

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית - בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיפים: 4(א)א62, 5(א)א62.

כתובות שבהן חלה התכנית:

הרב אבן דגן 3, 7, 9.

מציב השלט בשטח התכנית:

שם: אוריאל שמן, טל' 8531603-08, כתובת: העצמאות 58, אשדוד.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2462 מחלקה: 18, 20, 21.

שטח התכנית בדונם: 4.953 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

כפיפות ל-תמא/38, שינוי ל-3/5 / 103 / 20

שינוי ל-3/במ/100.

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין והוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין.

2. קביעת הוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד. כתובת וטלפון: בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 9568168-08 פקס 8677810-08. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 6263971-08.

גבי כנפו

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובניה אשדוד

מרחב תכנון מקומי לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר

634-0362947

שם תכנית: דרך גישה תל לכיש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לכיש מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 634-0362947. גרסת תוכנית - הוראות: 6 תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 3/201/03/6

שינוי 246/03/6

כפיפות תמא/1

כפיפות 321/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: "לכיש"

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3114 חלקי חלקות: 33

גוש: 3115 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 21, 28

גוש: 3135 חלקי חלקות: 8, 9, 10

מטרות התכנית:

קביעת דרך גישה ייעודית למרכז מבקרים עבור גן לאומי תל לכיש.

עיקרי הוראות התכנית:

ביצוע דרך גישה לרכבי הסעות ורכבים פרטיים לחניון יום מבקרים למרכז המבקרים ולגן הלאומי

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים: 072-3367803). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, "לכיש", ועותק לוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי דיאמנט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובניה לכיש