

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0916098

שם התכנית: שינוי הוראות בניו שנקבעו

בתכנית 13911 – בית מוסדות קק"ל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0916098 גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 23.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 101-0178129	שינוי 13911
החלפה מתאר/62	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: המלך ג'ורג' 35  
קואורדינטה X: 220666  
קואורדינטה Y: 631554

גושים וחלקות:

גוש: 30037 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 28, מס' חלקות בחלקן 6, 14, 27, 34, 71

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין תת קרקעיים מאושרים בתכנית 13911 לקו בניין תת-קרקעי 0.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין תת קרקעיים שנקבעו בתכנית 13911 לקו בניין 0.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה והעתקה.
- קביעת הוראות למבנה לשימור - "מלון ארץ ישראל".

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 355-0449710	החלפה מכ/231
החלפה מכ/278	כפיפות 355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רכסים רחוב: השקד 16, 34, גבעה ג', רכסים.

קואורדינטה X: 209925

קואורדינטה Y: 739500

גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקות במלואן: 195, 221.

מגרשים:

628 בהתאם לתכנית 355-0449710

637 בהתאם לתכנית 355-0449710

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה – בכל אחת מהחלקות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-3 ל-4 יח"ד.
- שינוי בקווי בנין.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
- תוספת מבנה יציאה לגג.
- הגדלת גובה המבנה.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפליים 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2, חיפה 33093 טל' 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה