

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
633-0411447

שם תכנית: מושב ברכיה – משק 60

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 633-0411447. גרסת הוראות: 32 גרסת תשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי 170/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון
ישוב: ברכיה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2693 חלקות במלואן; 10 משק מס' 60

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות בתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה ותמ"א 35/1/ב.
2. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
4. הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. קביעת הוראות ותנאים לקבלת היתר ע"פ סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
7. בניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
633-0928358

שם תכנית: תכנית תקנונית למ"א חוף אשקלון –
הוראות בינוי במגרשי מגורים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 633-0928358. גרסת הוראות 8 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4/234/02/6	שינוי 3/138/03/6
שינוי 4/123/03/6	שינוי 26/234/02/6
שינוי 2010/מק/6	שינוי 2016/מק/6
שינוי 270/03/6	שינוי 6/109/03/6
שינוי 5/123/03/6	שינוי 6/120/03/6
שינוי 170/03/6	שינוי 3/170/03/6
שינוי 2/228/03/6	שינוי 291/03/6
שינוי 8/158/03/6	שינוי 6/152/03/35
שינוי 6/123/03/6	שינוי 2113/מק/6
שינוי 5/121/03/6	שינוי 3/228/03/6
שינוי 5/151/03/6	שינוי 847/ד
שינוי 127/03/6	שינוי 820/ד
שינוי 1/136/03/6	שינוי 3/136/03/6
שינוי 4/136/03/6	שינוי 2/156/03/6
שינוי 1/228/03/6	שינוי 3/166/03/6
שינוי 4/158/03/6	שינוי 2/127/03/6
שינוי 4/117/03/6	שינוי 2/162/03/6
שינוי 156/03/6	שינוי 3/162/03/6
שינוי 2/166/03/6	שינוי 1/200/03/6
שינוי 200/03/6	כפיפות תמ"א: 39

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון
ישוב: מ.א חוף אשקלון

גושים/ חלקות לתכנית:

כל מרחב התכנון חוף אשקלון

מטרות התכנית:

קביעת הוראות בינוי ופיתוח במגרשי מגורים ומגורים א' ומגורים חד משפחתיים ביישובי מרחב התכנון חוף אשקלון.

עיקרי הוראות התכנית:

- עיקרי ההוראות ע"פ סעיפים 62א(א) סעיף קטן 4 שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית, סעיף קטן 5 שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, בנושאים הבאים:
- א. מחסנים ביתיים – קביעת הנחיות בינוי, קווי בניין ומגבלות בנייה למחסנים לפי סעיף 62א(א) ס"ק 4.5.
 - ב. חניות מקורות – קביעת הנחיות קווי בניין ומגבלות בנייה לבנייתן, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
 - ג. מצללות – התרת מצללה עד קו בניין 0.00 בקו בניין צדדי ואחורי ועד 40% מקו בניין קדמי, קביעת הוראות בינוי למצללות, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.4.
 - ד. מרתפים – התרת כניסה חיצונית למרתפים, קביעת הוראות בינוי ומגבלות בנייה לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5. ניווד שטחים עקריים למרתף ללא שינוי סה"כ השטחים, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 6.

ילקוט הפרסומים 9986, ז' בכסלו התשפ"ב, 11.11.2021