

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 921
כפיפות מ/ 352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב אביאל. משק ד.נ. מנשה 37835

גושים וחלקות:

גוש: 12414, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

גוש: 12416, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

קואורדינטה X: 198800

קואורדינטה Y: 715600

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מבונה מנחלה 28 על מנת לאפשר רישום המגרש כיחידת רישום עצמאית ולא כחלק מהנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי הבנין לצורך הסדרת מבנה מגורים קיים.
- הגדרת זכויות והוראות בנייה למגרש המתפצל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9572, התשפ"א, עמ' 5635, בתאריך 29/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.נ. חפר 37845, טל': 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 351-0590331

שם התכנית: מ/ 490 פיצול מגרש מנחלה - משק 1 מושב אביאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 351-0590331 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה משח/ 1 / א
החלפה ג/ 921
החלפה מ/ 90 / ש / מק/ 1206
כפיפות מ/ 352

גושים וחלקות:

גוש: 12416, מוסדר, חלקות במלואן: 80, 202.

גוש: 12416, מוסדר, חלקי חלקות: 201.

קואורדינטה X: 199966

קואורדינטה Y: 714986

מטרת התכנית:

הוספת יחידה שלישית בנחלה ופיצול מגרש מגורים ממנה תוך הגדרת זכויות הבנייה בתחומה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יחידה שלישית בנחלה.
- פיצול מגרש מגורים מנחלה והגדרת זכויות הבנייה בו.
- שינוי בקווי הבנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9592, התשפ"א, עמ' 5810, בתאריך 06/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.נ. חפר 37845, טל': 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0872499

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ללא שינוי בזכויות

- בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0872499 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 10).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0051995

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפה רחוב: אל בוטמה

קואורדינטה X: 219000

קואורדינטה Y: 627575

גושים וחלקות:

גוש: 30296 (מוסדר), חלקות בשלמותן 21-20, חלקות בחלקן 19

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתוכניות 51995 ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתוכנית 51995 ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בתכנית.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות להריסה

ילקוט הפרסומים 9971, ג' בכסלו התשפ"ב, 7.11.2021

5. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ להעקקה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0719203

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0719203 "חפ/מק/1602/1 – אתר למלונאות ומסחר ליד רכבל תחתון, בת גלים" מונה תדפיס הוראות 22 מונה תדפיס תשריט 11

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1800

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/1, תמא/12/1, תמא/13/3, תמא/15, תממ/6, חפ/2000, חפ/מק/1400/תט, 304-0332726, 304-0447052, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ

תכנית זו מחליפה את תכנית:

חפ/107

מקום התכנית

יישוב: חיפה, טיילת בת גלים, סמוך למבנה הרכבל.

גושים וחלקות:

גוש (מוסדר): 10818 חלקי חלקות: 58, 62
גוש (זמני): 3004, חלק

מטרת התכנית

הקמת מבנה חדש למסחר ותיירות סמוך לרכבל התחתון בטיילת בת גלים, בחלק מפיתוח החזית הימית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת עירוב שימושים במגרש בהתאם לחפ/2000 (מסחר ומלונאות בלבד) ללא מגורים.
- ב. תוספת קומות וזכויות בנייה בהתאם לחפ/2000.
- ג. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בהתאם לסעיף 62א(א)19.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047 osnatp@haifa.muni.il. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04 8633448 – objection@ipan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0756486

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0756486 – חפ/מק/130/ב/1 מתחם שפיר גרסת הוראות: 79, גרסת תשריט: 27.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3642 מחלקה: 93 עד: 93 בשלמות
גוש: 3642 מחלקה: 103 עד: 103 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
 - 1.1. תא שטח 1: שינוי קו בניין מזרחי (חלק ממנו) מ 5 מ' ל 0 מ'.
 - שינוי קו בניין מזרחי (חלק ממנו) מ 5 מ' ל 4.5 מ'
 - שינוי קו בניין מערבי מ 5 מ' ל 4.5 מ'
- 1.2. תא שטח 2: שינוי קו בניין מערבי (חלק ממנו) מ 5 מ' ל 9 מ'.
- שינוי קו בניין דרומי (חלק ממנו) מ 15 מ' ל 13.5 מ'.
- שינוי קו בנין מזרחי (חלק ממנו) למבני הבריכה בשתי קומות מדרון והגג בקומת קרקע מ- 15 מ' ל- 0 מ'