

- 200 – 239 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199
- 301 – 313 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199
- 401 – 411 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199
- 501 – 509 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199
- 601 – 604 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199
- 700 – 712 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199
- 801 – 802 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199
- 902 – 909 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

מטרת התכנית:

קביעת יעודי קרקע לשכונת מגורים למרגלות הר הגמל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע למגורים, שטחים פתוחים, שצ"פ, פיס, דרכים משולבות ושבילים.
2. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0743401

שם התכנית: מגרשים 801,802,803 מתחם 4, רהט דרום
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0743401 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6
 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 409 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט.

מגרשים מס' 801,802,803 ברחוב סוריא, מתחם 4 רהט דרום.

גושים וחלקות:

גוש: 100841, מוסדר, חלקות במלואן: 66, 67, 68.
 קואורדינטה X: 177033, Y: 586996

מגרשים:

801 – 803 בהתאם לתכנית 17 / 03 / 409

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יחידות דיור בכל תא שטח, איחוד ו/או חלוקה בהסכמה ושינוי ייעוד למגורים ב', הגדלת זכויות הבנייה ללא שינוי בתכנית הבנייה במגרשים שמס': 801,802,803, מתחם 4 ברהט דרום.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים והמותרים לכל תא שטח.
- איחוד ו/או חלוקה בהסכמת הבעלים.
- קביעת קווי בניין כמתואר בתשריט.
- הגדלת מס' יחידות דיור מ 12 יח"ד לסה"כ 18 יח"ד.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לבנייה ולתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוטי הפרסומים 9571, התשפ"א, עמ' 5622 בתאריך 29/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0341974

שם התכנית: מתחם תעשייה – משחטת כפר מנחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0341974 גרסת התכנית:

הוראות – 83 תשריט – 61

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|------------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| שינוי 3 / 135 / 03 / 6 | שינוי 251 / 02 / 6 |
| כפיפות תמא / 1 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנחם.

קואורדינטה X: 184443, קואורדינטה Y: 627642

גושים וחלקות:

גוש: 2708, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2.

מטרת התכנית:

הסדרה סטאטוטורית עבור משטחה קיימת לאזור תעשייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד
 - א. ממבני משק ל: תעשייה.
 - ב. משצ"פ ל: תעשייה.
 - ג. מנחל/תעלה/מאגר מים ל: תעשייה.
2. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.

פיתוח, הנחיות בנייה ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/6/2021 ובילקוט הפרסומים 9669, התשפ"א, עמ' 6655, בתאריך 10/6/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0831016

שם התכנית: מגורים במגרש 61 שכונה 6, לקייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0831016 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 386 / 03 / 7 | החלפה 652-0197541 |
| החלפה 652-0251520 | כפיפות תמא/ 1 / 35 |
| תממ/ 4 / 14 / 23 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקייה, מגרש 61, שכונה 6

קואורדינטה X: 188046, קואורדינטה Y: 581875

גושים וחלקות:

גוש: 100445, מוסדר, חלקי חלקות: 86, 87, 127.

מגרשים:

61 בהתאם לתכנית 386/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה, הגדלת התכנית ושינוי קווי בניין למגורים במגרש מס' 61 שכונה 6, לקייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד המגרש מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.
- הגדלת וקביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש.
- קביעת מס' יחידות דיור עד 4 יחידות דיור במגרש.
- שינוי קווי בניין בהתאם למצב קיים.
- הגדלת תכנית בנייה בהתאם למצב הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- תוספת קומת מרתף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים

3. קביעת הוראות בנייה.

4. הסדרת החניה לתעשייה.

5. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושרותים.

6. קביעת הנחיות סביבתיות.

7. שינוי קוי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

620-0596130

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות

בדרך היין- חווה מס' 22 (4/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

620-0596130 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 42

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|--------------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| שינוי 11 / 101 / 02 / 20 | שינוי 101 / 02 / 20 |
| תממ/ 4 / 14 / 42 | כפיפות תמא/ 1 / 35 |
| כפיפות תמא/ 1 / 35 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת נגב.

דרום מערבית לצומת ציפורים

גושים וחלקות:

גוש: 39022, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 173645, קואורדינטה Y: 525797

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחווה חקלאית תיירותית

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מיקום לחווה חקלאית תיירותית בהתאם לתכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
3. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.
4. קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות

ילקוט הפרסומים 9983, ר' בכסלו התשפ"ב, 10.11.2021