

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז מרכז

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה במחוז חיפה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק תכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965

מקומית מופקדת מס': 304-0311852,
לפי סעיף 97(ב) לחוק

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדת המשנה להתנגדויות של הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה במחוז חיפה, בקשה לאשר ביצוע עבודות בקרקע לפי סעיף 261(ד) לחוק התכנון והבנייה, שלא בהתאם לתכנית מתאר מקומית מופקדת מס': 304-0311852, לפי סעיף 97(ב) לחוק.

מהות הבקשה:

סלילת קטע כביש זמני לצורך הקדמת פתיחת חלקו הדרומי של כביש חיבורי נמל המפרץ.

קטע הכביש הזמני יישמש לצורך חיבור בין הכביש החדש שנסלל בימים אלה (מכביש 75 עד לנמל המפרץ) לבין כביש קיים (רח' יוליוס סימון) וזאת עד להשלמת סלילת הכביש החדש.

העבודה כוללת סלילה של קטע כביש באורך של כ-20 מ' בתחום התכנית שבנדון, ביעודי הקרקע אחסנה ושטח פרטי פתוח בתאי שטח 64, 15 ו-9.

שם המבקש:

חברת נמלי ישראל בע"מ

מקום:

מפרץ חיפה, מדרום לדרך משה דיין, בין נמל הקישון במערב לבין מחלף יגאל ידין במזרח.

קואורדינטה X: 203545

קואורדינטה Y: 745379

גושים וחלקות:

גוש: 11634, חלקה: 75

אין בפרסום ההודעה כדי לומר שהוועדה המחוזית נתנה הסכמתה לבקשה. כל מעוניין רשאי לעיין בבקשה, בימים ובשעות שהמשרדי הוועדה המחוזית חיפה פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074, או לכתובת הדוא"ל objection@iplan.gov.il תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0936211

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות

ברח' הרב מימון 6, קרית משה, י-ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0776997 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2667 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קרית משה רחוב: הרב מימון 6

קואורדינטת X: 218925

קואורדינטת Y: 632850

גושים וחלקות:

גוש: 30138(מוסדר) מס' חלקות בחלקן-122, 28-26.

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם הרחבות דיור קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע א', ב', ג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בניין/ גדר להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

ילקוט הפרסומים 9984, ר' בכסלו התשפ"ב, 10.11.2021