

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גדרה רחוב: מוצקין 24.

המגרש גובל מצפון וממזרח בשצ"פ. ממערב בדרך (רחוב מוצקין) ומדרום במגורים דומה.

גושים וחלקות:

גוש: 4623, מוסדר, חלקות במלואן: 86.

גוש: 4623, מוסדר, חלקי חלקות: 88, 89.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה ביעוד מגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של שטח עיקרי ושטחי שירות

2. סימון זיקת הנאה על גבי השצ"פ הצפוני

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9560, התשפ"א, עמוד 5159 בתאריך 26/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0812990

שם התכנית: הרחבת דיור ברחוב קצנלבוגן 44,

הר נוף, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0812990 (גרסת הוראות: 15: גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 12560	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: קצנלבוגן 44

קואורדינטת X: 216700

קואורדינטת Y: 632475

גושים וחלקות:

גוש: 30255 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 60.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברחוב קצנלבוגן 44.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים -2.80, 0.00,

+2.80, +5.60, +8.40, +11.20, +19.60, +16.80, +14.00, +22.40,

+25.20, לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בהן, בהתאם

לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

7. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה לציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0830141

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0830141 המהווה שינוי לתכנית מס' 160/א' גרסה 22 להוראות התכנית ו-1 615 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: שכ' ג'2, רמת בית שמש. רח' הנביא צפניה 37.

גושים וחלקות:

גוש 34515 חלק מחלקה 13. מהשטח בין קואורדינטה רוחב

199025 וקואורדינטה אורך 623850.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת יח' דיור ושינוי קווי בנין.

1. תוספת יחידת דיור.

2. תוספת שטח בנייה של 50 מ"ר כך שסך שטחי הבנייה

העיקרים יהיו 335 מ"ר.

3. קביעת קווי בנין חדשים.

ילקוט הפרסומים 9991, י' בכסלו התשפ"ב, 14.11.2021