

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גדרה רחוב: מוצקין 24.

המגרש גובל מצפון וממזרח בשצ"פ. ממערב בדרך (רחוב מוצקין) ומדרום במגורים דומה.

גושים וחלקות:

גוש: 4623, מוסדר, חלקות במלואן: 86.

גוש: 4623, מוסדר, חלקי חלקות: 88, 89.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי ביעוד מגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של שטח עיקרי ושטחי שירות

2. סימון זיקת הנאה על גבי השצ"פ הצפוני

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9560, התשפ"א, עמוד 5159, בתאריך 26/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0812990

שם התכנית: הרחבת דיור ברחוב קצנבלוגן 44,

הר נוף, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0812990 (גרסת הוראות: 15: גרסת תשרי: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 12560	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: קצנבלוגן 44

קואורדינטת X: 216700

קואורדינטת Y: 632475

גושים וחלקות:

גוש: 30255 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 60.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברחוב קצנבלוגן 44.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים -2.80, 0.00, 2.80+, 5.60+, 8.40+, 11.20+, 14.00+, 16.80+, 19.60+, 22.40+, 25.20+, לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

7. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה לציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0830141

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0830141 המהווה שינוי לתכנית מס' 160/א' גרסה 22 להוראות התכנית ו- 615 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: שכ' ג'2, רמת בית שמש. רח' הנביא צפניה 37.

גושים וחלקות:

גוש 34515 חלק מחלקה 13. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 199025 וקואורדינטה אורך 623850.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת יח' דיור ושינוי קווי בנין.

1. תוספת יחידת דיור.

2. תוספת שטח בנייה של 50 מ"ר כך ששך שטחי הבנייה העיקרים יהיו 335 מ"ר.

3. קביעת קווי בנין חדשים.

ילקוט הפרסומים 9991, י' בכסלו התשפ"ב, 14.11.2021

4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות הריסה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עליזה בלוי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

506-0623884

שם התכנית: רג/מק/1765 – איחוד וחלוקה

ברח' אלרואי

נמסרת בזו הודעה, בהתאם ולסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0623884. גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית כפיפות לתוכניות שינוי לתוכנית
506-0213470, תמא / 23 / א / 4 רג / 1472 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן רחוב: דרך בן גוריון 209, 211 רחוב: רוחמה 4 רחוב: אלרואי 5, 3, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27

גושים וחלקות:

גוש: 6157 חלקי חלקה: 9, שלם גוש: 6157 חלקי חלקה: 57, שלם גוש: 6157 חלקי חלקה: 58, שלם

מסרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של חלקות 58,57 ו-9 בגוש 6157 לפי סעיף 6.1.7 להוראות תכנית רג/1472.א.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי קו בניין עילי לכיוון רחוב אלרואי לטובת מרפסות בלבד עד 1 מ', עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי גודל מגרש מינימלי מ-200 מ"ר למגורים ל-150 מ"ר למגורים, וכן שינוי מגרש מינימלי לשב"צ מ-500 מ"ר ל-180 מ"ר, עפ"י סעיף 62 א (א) (7) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

451-0984286

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-0984286. מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 1 כפיפות תמא/2/4 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 197678

קואורדינאטה Y: 668719

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש 8862 ח"ח 69, 70, 71 מגרש 71/5 לפי תכנית ק/3000

מסרות התכנית:

הוספת שטחי בנייה, יחידות דיור, אישור קווי בניין, הגדלת שטח המסחר