

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: יישובי הברון, פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0737908

שם התכנית: שמורת טבע אחו בנימינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0737908 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש / 23 / א	החלפה	ג / 400
פירוט	353-0138586	כפיפות	ש / מק / 652 / א
כפיפות	6 / תממ	כפיפות	תמא / 23
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 3 / 78
כפיפות	תמא / 35 / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור.
יישוב: בנימינה-גבעת עדה.
שמורת טבע אחו בנימינה נמצאת בבקעת הנדיב, מדרום לנחל עדה, בתווך שבין בנימינה - גבעת עדה לפרדס חנה-כרכור, וגובלת במערב בחולות קיסריה.
השמורה מחולקת בין שני תחומי שיפוט מוניציפליים: רובה הגדול בתחום המועצה המקומית בנימינה - גבעת עדה וחלקה בתחומי פרדס חנה-כרכור.
כביש 652 ומסילת הרכבת חוצים את השמורה מצפון לדרום. מנשה-אלונה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10090 חלקי חלקות: 7.

גוש: 10091 חלקי חלקות: 7, 10, 12, 34.

גוש: 10092 חלקי חלקות: 18.

גוש: 10126 חלקי חלקות: 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 52, 54, 55, 56.

גוש: 10165 חלקי חלקות: 30, 58, 59, 61, 62, 90.

גוש: 10168 חלקות במלואן: 57.

גוש: 10168 חלקי חלקות: 21, 47, 55.

גוש: 10169 חלקי חלקות: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.

גוש: 10170 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 17, 19, 31, 33, 34, 35.

גוש: 10170 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 39, 40.

גוש: 10171 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.

גוש: 10171 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 12, 24, 25, 26.

גוש: 10655 חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 196535

קואורדינטה Y: 712164

מטרת התכנית:

לייעד שטח לשמורת טבע אחו בנימינה לפי "חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965".

עיקרי הוראות התכנית:

- לשמור על החי, הצומח והדומם, הנוף והמורשת בתחום התכנית
- לשמור על בית הגידול הייחודי של אחו לח וביצתי בתחום השמורה, המהווה גם חוליה חשובה במסדרון אקולוגי בין שטחי חולות קיסריה לבקעת הנדיב.
- לקבוע שימושים והוראות ליעודים.
- להסדיר את השטח לביקורי קהל על-ידי פיתוח מינימלי.
- שינוי ייעוד משצ"פ לשמורת טבע.
- שינוי ייעוד משטח חקלאי לשמורת טבע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 6/8/2021 ובילקוט הפרסומים 9781, התשפ"א, עמ' 9919, בתאריך 29/7/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפליים 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל' 077-9779903 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0906826

שם התכנית: תוספת 20 יחידות דיור למתחם

"מורדות מלחה" שכונת מלחה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0906826 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 12736 החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מלחה רחוב: מורדות מלחה
קואורדינטת X: 217067
קואורדינטת Y: 628321

גושים וחלקות:

גוש: 30452 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 29.

מטרת התכנית:

תוספת 20 יח"ד למתחם "מורדות מלחה".

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הבינויים הבאים:

1. שני הוראות בניו שנקבעו בתכנית מס' 12736 לשם תוספת יחידות דיור ושטחי שירות עבור מחסנים וחניות לשימוש אותן הדירות בהתאם לנספח הבנוי, נספח מס' 1.
2. קביעת בניו לתוספת 20 יח"ד חדשות מעבר ל-79 יח"ד מאושרות מכוח תכנית 12736 הכל בהתאם לנספח הבנוי ולקיים בשטח.
- ב. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-79 ל-99 יחידות דיור.
- ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- ה. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת הוראות בגין עצים וחורשה לעקירה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0947069

שם התכנית: שינוי בקו בניין מאושר בתכנית 7462, בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0947069 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 14).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7462

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא רחוב: מרג' אבן עאמר סמ 4
קואורדינטת X: 221322
קואורדינטת Y: 639525

גושים וחלקות:

גוש: 30605 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 2.

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין שנקבעו בתכנית 7462.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. שינוי בקווי בנייה מאושרים בתכנית 7462 וקביעת קווי בנייה חדשים.
3. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0813881

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברחוב קושניר 10 רמות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0813881 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/62 שינוי 3055