

ההבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 0524462-261. גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: אעבלין

החלק המאושר ביישוב אעבלין

קואורדינטה X: 218600

קואורדינטה Y: 747600

גושים וחלקות:

גוש: 12201 חלקות: 65

גוש: 12202 חלקות: 56,53,64,66,67,74,79

גוש: 12203 חלקות: 11,12,13,14,26,28,29,31,32,33,36,37

56,55,54,53,52,51,50,49,48,47,46,45,44,43,42,41,39,38,40

74,73,72,71,70,69,68,67,66,65,64,63,62,61,60,59,58,57

גוש: 12205 חלקות: 29,30,31,58,59,60,84

גוש 12206 חלקות: 1,2,3,4,114

גוש 12207 חלקות: 101,102,103,97,98

גוש 12208 חלקות: 28

גוש: 12211 חלקי חלקות: 25,27,100

לאחר שהוועדה דנה בהמלצות החוקר, החליטה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקרתה פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8181, התשעט, עמ' 9363 בתאריך 02/04/2019 ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

1. בהתנגדות מס' 14.1 הועדה שוקלת לקבל את המלצת החוקר ולתקן את התכנית בהתאם להצעת המועצה המקומית להוות תוואי הדרך. הועדה החליטה לקיים הליך לפי סעיף 106 (ב) לחוק התו"ב ולתת זכות טיעון לבעלי חלקה 65 בגוש 12201.
2. בהתנגדות מס' 14.4 הועדה שוקלת לקבל את המלצת החוקר ולתקן את התכנית בהתאם לתכנית ג/19036 בגבולותיה (את כל יעודי קרקע בכל הקו הכחול של תכנית ג/19036). הועדה החליטה לקיים הליך לפי סעיף 106 (ב) לחוק התו"ב ולתת זכות טיעון לבעלי החלקות הכלולים בגבולות תכנית ג/19036.
3. בהתנגדות מס' 16.3 הועדה בחנה את העמדת המבנים הקיימים בחלקות 101,97,98,102,103 בגוש 12207 והיא שוקלת לסמן את המתחם הכלול בגבולות חלקות אלו כמתחם שעליו יוגש תשריט איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים או תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. הועדה שוקלת להוסיף בהוראות התכנית כי תנאי למתן היתרי בנייה למתחם מס'... אישור תשריט איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים או אישור תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. הועדה החליטה לקיים הליך לפי סעיף 106 (ב) לחוק התו"ב ולתת זכות טיעון לבעלי החלקות.
4. בהתנגדות מס' 27.17 והתנגדות מס' 81 הועדה שוקלת לקבל את המלצת החוקר ולתקן את הסובה בהתאם להצעת המועצה. הועדה החליטה לקיים הליך לפי סעיף 106 (ב) לחוק התו"ב ולתת זכות טיעון לבעלי החלקה מס' 28 בגוש 12208.
5. בהתנגדות מס' 65,67 הועדה שוקלת לקבל את המלצת החוקר ולתקן את התכנית. הועדה החליטה לקיים הליך לפי סעיף 106 (ב) לחוק התו"ב ולתת זכות טיעון לבעלי החלקה 25,100 בגוש 12211.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 14 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0930537

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת ברח' מדבר סיני 86, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0930537 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 4.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי א 1442	שינוי 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מדבר סיני 86

קואורדינטת X: 221888

קואורדינטת Y: 634363

גושים וחלקות:

גוש: 30246 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 3

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת ברח' מדבר סיני 86, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים 1.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות כניסה וא' של בניין 86, לשם הרחבת יחידת הדירור הקיימת בה בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בנין/גדר/מדרגות להריסה.

- ה. שינוי מפלסי הבינוי המאושרים בתכנית 12072 בכל קומות הבניין, וקביעתם מחדש בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
5. הגדלת מסי יח"ד המרבי מ-3 יח"ד ל-5 יח"ד.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה.
8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט טכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0820548

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברח' ששת הימים 28, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0820548 (גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62	שינוי 1424

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת המבחר רחוב: ששת הימים 28
קואורדינטת X: 221925
קואורדינטת Y: 634575

גושים וחלוקות:

גוש: 30657 (מוסדר), חלקה: 36

מסרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ברח' ששת הימים 28, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת הקרקע מפלס (+0.34), לשם הרחבת יחידת היור הקיימת בה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט טכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0941559

שם התכנית: תוספת 2 יח"ד ע"י פיצול דירה

רחוב בר גיורא 22, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0941559 גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 12072	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: בר גיורא 22

קואורדינטת X: 220075

קואורדינטת Y: 632975

גושים וחלוקות:

גוש: 30911 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 21

מסרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד ע"י פיצול דירה קיימת ל-3 יח"ד וכן תוספת בנייה, מדרגות חיצוניות, ממד"ים ומרפסת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד ממגורים ב' לאזור מגורים ג'.
2. התרת שינויים בנינוי המאושר בשטח על פי תכנית 12072, כמפורט להלן:
 - א. התרת פיצול יחידת דיור אחת ל-3 יח"ד בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות קרקע-ג' ומרפסת בקומות ב' ו-ג' בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. קביעת בינוי לתוספת מדרגות חיצוניות וגישה ממעלית בהתאם לנספח הבינוי.
 - ד. ביטול גג הרעפים המאושר לבניין עפ"י תכנית 12072, וקביעת בינוי להקמת גג שטוח בהתאם לנספח הבינוי.