

- ה. שינוי מפלסי הבינוי המאושרים בתכנית 12072 בכל קומות הבניין, וקביעתם מחדש בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
5. הגדלת מסי יח"ד המרבי מ-3 יח"ד ל-5 יח"ד.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה.
8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט טכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0820548

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברח' ששת הימים 28, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0820548 (גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62	שינוי 1424

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת המבחר רחוב: ששת הימים 28
קואורדינטת X: 221925
קואורדינטת Y: 634575

גושים וחלוקה:

גוש: 30657 (מוסדר), חלקה: 36

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ברח' ששת הימים 28, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת הקרקע מפלס (+0.34), לשם הרחבת יחידת היור הקיימת בה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט טכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0941559

שם התכנית: תוספת 2 יח"ד ע"י פיצול דירה

רחוב בר גיורא 22, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0941559 גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 12072	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: בר גיורא 22
קואורדינטת X: 220075
קואורדינטת Y: 632975

גושים וחלוקה:

גוש: 30911 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 21

מטרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד ע"י פיצול דירה קיימת ל-3 יח"ד וכן תוספת בנייה, מדרגות חיצוניות, ממד"ים ומרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד ממגורים ב' לאזור מגורים ג'.
2. התרת שינויים בבינוי המאושר בשטח על פי תכנית 12072, כמפורט להלן:
 - א. התרת פיצול יחידת דיור אחת ל-3 יח"ד בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות קרקע-ג' ומרפסות בקומות ב' ו' בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. קביעת בינוי לתוספת מדרגות חיצוניות וגישה ממעלית בהתאם לנספח הבינוי.
 - ד. ביטול גג הרעפים המאושר לבניין עפ"י תכנית 12072, וקביעת בינוי להקמת גג שטוח בהתאם לנספח הבינוי.