

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות ותוספת מעלות, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומת מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת 4 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 5062	שינוי מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: סולם יעקב 3
קואורדינטת X: 219150
קואורדינטת Y: 636465

גושים וחלקות:

גוש: 30716 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 22

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד ברח' סולם יעקב 3

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: מרתף מפלס -5.90, מרתף מפלס -3.40, קרקע, א/ב, ג/ד, ה'.
 - לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהן ובהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-6 קומות על הקרקע ל-7 קומות מעל הקרקע.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין גדר/מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

הודעה מאת הועדה המקומית

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0892414

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' סולם יעקב 3,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0892414 גרסת הוראות: 13 גרסת תשרי: 7.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.