

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0914655

**שם התכנית: תוספת קומה חלקית לשם הרחבת
יחידת דיור - רחוב צפניה 25 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0914655 גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 10.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי א/3862	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: כרם אברהם רחוב: צפניה 25

קואורדינטת X: 220673

קואורדינטת Y: 633182

גושים וחלקות:

גוש: 30084 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 41

מטרת התכנית:

תוספת קומה חלקית לשם הרחבת יחידת דיור - רחוב צפניה 25 ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א' ו-ב' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה לחדר אשפה בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי תוספת קומה עליונה חלקית (קומה ד') לשם הרחבת יחידת קיימת בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל מפלס ה-0.00 ל-5 קומות מעל מפלס ה-0.00.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
 - קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0976480

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 6877

א-זהרא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0976480 גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 3.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0668577	החלפה 62

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

ישוב: ירושלים, שכונה: רחוב: א זהרה

קואורדינטת X: 222141

קואורדינטת Y: 632553

גושים וחלקות:

גוש: 30056 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 33

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 68577 - א-זהרה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 68577 ללא שינוי בזכויות הבנייה.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של

- 5.2. הגובה כולל של המבנה לא יעלה על 26.5 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבניין (32.27 אבסולטי)
- 5.3. תותר הקמת מצללה מבטון בחלק המשכי למבנה
- 5.4. תותר הבלטת מרפסות של 1.6 מ' מעבר לקו בנין קדמי ועד 2.0 מ' מעבר קו בנין אחורי
- 5.5. תכנית הבנייה במגרש לא תעלה על 60 אחוז משטח המגרש המאוחד
- 5.6. הבלטת קומת המרתף בפינה הצפון מזרחית של המגרש לצורך הנגשת המבנה, הכל כמפורט בנספח הבינוי של תוכנית זו.
6. קביעה ורישום זיקת הנאה למעבר הציבור לאורך רחוב מונטיפיורי בחלק הקדמי שבין קו המגרש לקו בנין הקדמי לטובת הרחבת המדרכה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9692 עמ' 6921 בתאריך 21/06/2021.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0970814

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בנין חדש

ברח' כהנמן 153

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0970814. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

המזהוה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

שטח התכנית: 418.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: כהנמן 153

גושים וחלקות:

גוש: 6185 חלקה/ות: 30 חלק

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בנין חדש במגרש ריק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)16(X)1.
2. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4.
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8.
4. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג והנבכה עפ"י סעיף 62א(א)5.
5. תוספת קומות וניוד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)9.
6. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין, או בכל פרט טכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 11, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הננקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0912105 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0912105 תא/מק/5011 – מונטיפיורי 11-9 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס תשריט: 10

גוש/חלקה:

גוש 6920 מוסדר חלקות 29-27 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב מונטיפיורי 9, א, 11 תל – אביב

מטרת התכנית:

עידוד המלונאות ברחבי העיר באמצעות הגדלת מצאי חדרי האירוח בעיר באמצעות הבטחת הפעלתו של המבנה כמלון. חיוק עירוב השימושים לאורך צירי רחובות עירוניים הסמוכים למרכז עסקים ראשי ההיסטורי של תל אביב.

עיקרי התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמת בעלים במגרשים שברחוב מונטיפיורי 9,א, 11.
 2. קביעת יעוד מלונאי לצמיתות וחזית מסחרית במגרש המאוחד (ששטחו מאפשר לראשונה החלת תכנית 281, לבניית מלון בן 140 חדרים לפחות).
 3. התרת והסדרת מימוש זכויות בנייה במגרש המאוחד בהתאם לנספח הבינוי ועיצוב המחייב של תכנית זו. זכויות אלה הינם מכוח תכנית תקפות ותמ"א א/38/3 (מכוחן ניתנו היתרי המגורים), תוספת קומה מכוח תכנית 281, ופרוטוקול 212 ב' לשטחי שירות למלונאות.
 4. קביעת קו בנין קדמי במגרש המאוחד יהיה 3.0 מ'.
 5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב להקמת המלון:
- 5.1 מבנה בן 5 קומות טיפוסיות מעל קומת קרקע וכן קומה נוספת בה תותר הקמת בריכה ושירותים נלווים לבריכה בתכנית של 30 אחוז מהקומה, כמפורט בנספח הבינוי ועיצוב של תוכנית