

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0914655

**שם התכנית: תוספת קומה חלקית לשם הרחבת
יחידת דיור - רחוב צפניה 25 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0914655 גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 10.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי א/3862	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: כרם אברהם רחוב: צפניה 25

קואורדינטת X: 220673

קואורדינטת Y: 633182

גושים וחלקות:

גוש: 30084 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 41

מטרת התכנית:

תוספת קומה חלקית לשם הרחבת יחידת דיור - רחוב צפניה 25 ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א' ו-ב' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה לחדר אשפה בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי תוספת קומה עליונה חלקית (קומה ד') לשם הרחבת יחידת קיימת בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל מפלס ה-0.00 ל-5 קומות מעל מפלס ה-0.00.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
 - קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0976480

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 6877

א-זהרא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0976480 גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 3.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0668577	החלפה 62

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

ישוב: ירושלים, שכונה: רחוב: א זהרה

קואורדינטת X: 222141

קואורדינטת Y: 632553

גושים וחלקות:

גוש: 30056 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 33

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 68577 - א-זהרה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 68577 ללא שינוי בזכויות הבנייה.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של